



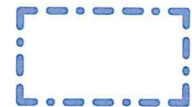


## ZEICHENERKLÄRUNG


### 1. Art der baulichen Nutzung

 Reines Wohngebiet

### 2. Mass der baulichen Nutzung

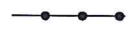
 Baugrenze (§ 23 BauNVO) mit Definition des Baufensters

**0,26**  
Grundflächenzahl, die Grundflächenzahl darf für Garagen und Zufahrten um 50 % überschritten werden. Weitere Überschreitungen sind unzulässig. Die Summe der versiegelten Flächendarf das Maximum von 40 % der Grundstücksfläche nicht überschreiten


 Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser sind zulässig, eingeschränkte Anzahl von Wohneinheiten gem. textlichen Festsetzungen

 festgesetzte Firstrichtung


BAUTYP  
A1/A2/B1/B2/C  
Zulässige Bautypen entsprechend der im Plan dargestellten Regelschnitte

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### 3. Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## PLANZEICHEN ALS HINWEISE

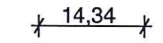
Bauliche Nutzung	GRZ
	Bautyp

Nutzungsschablone

 Bestehende Grundstücksgrenzen / Flurnummer

 Bestehende Gebaeude

## PLANZEICHEN ALS HINWEISE

 Masszahl

 vorhandene Strasse mit Bezeichnung

 Biotop

 FFH

 Landschaftsschutzgebiet

 Vorgeschlagene Erschliessung für Hinterlieger Grundstücke

 Höhenlinien, rot: mittlere Höhenlinie Hangbebauung

## GEMEINDE TEGERNHEIM

LANDKREIS REGENSBURG REGIERUNG OBERPFALZ

Ortsteil Mittelberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung

"Am Mittelberg"

### Anlage 3

### Planzeichenerklärung

#### Planfertiger:

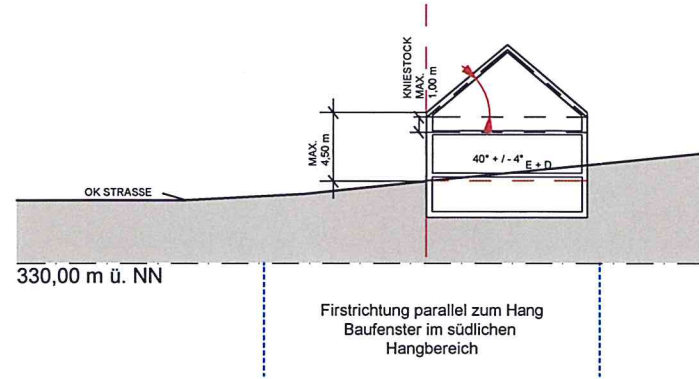
Regensburg, den 09.02.2010  
geändert 20.12.2010;  
08.12.2011, 24.04.2013



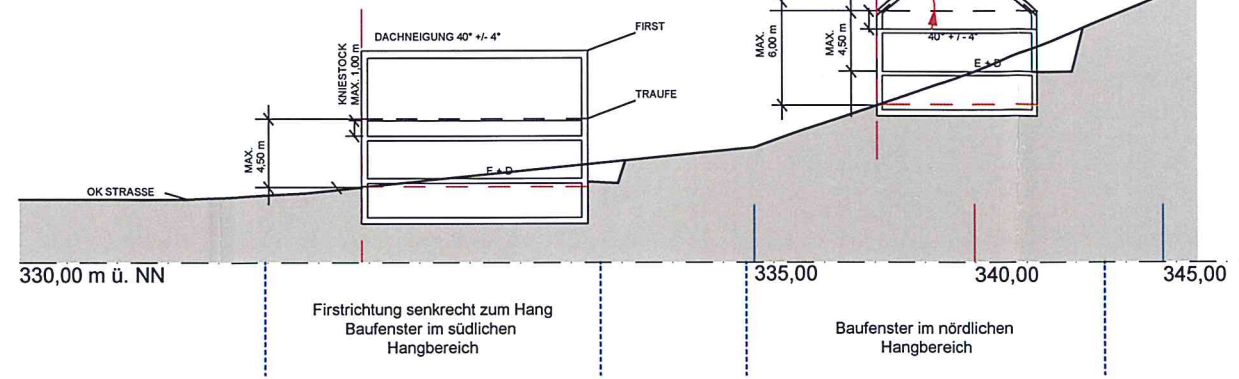
benke. architekt  
ludwig eckert strasse 8  
93049 regensburg  
telefon: 0941 / 56 71 21 70  
fax: 0941 / 56 71 21 74  
mail: info @ benke-architekt.de

# REGELQUERSCHNITTE ALS FESTSETZUNG M1/500

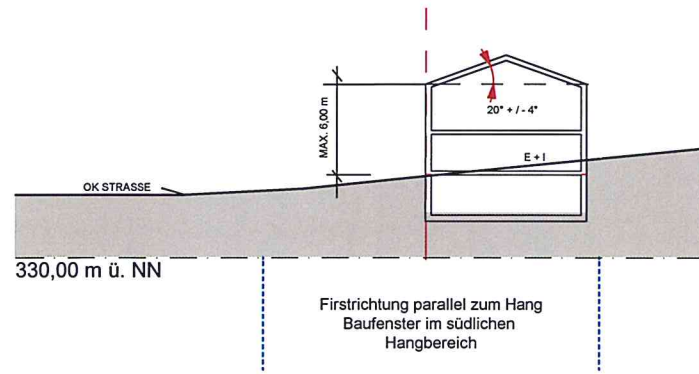
BAUTYP A 1 PARALLEL ZUM HANG (E + D)



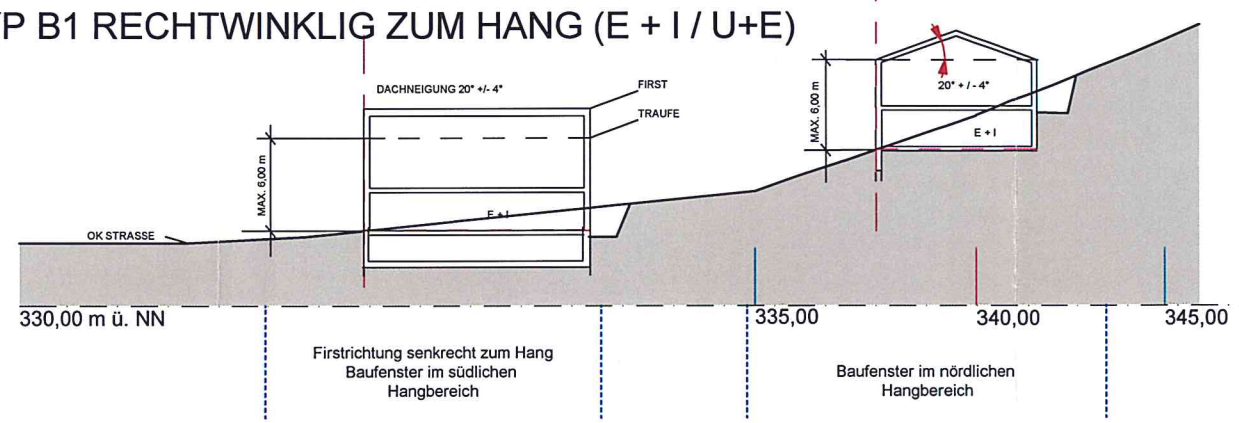
BAUTYP A1 RECHTWINKLIG ZUM HANG (E + D)



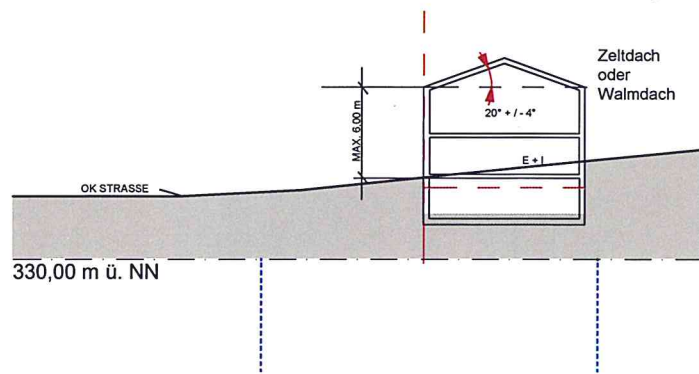
BAUTYP B 1 PARALLEL ZUM HANG 1 (E + I / U+E)



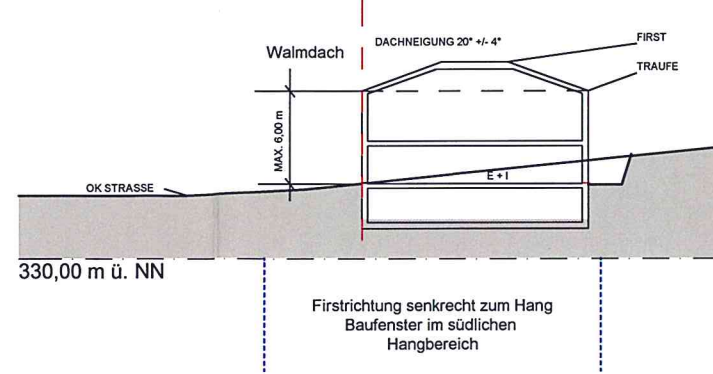
BAUTYP B1 RECHTWINKLIG ZUM HANG (E + I / U+E)



BAUTYP C PARALLEL ZUM HANG 1 (E + I / U+E)



BAUTYP C RECHTWINKLIG ZUM HANG (E + I / U+E)



**GEMEINDE TEGERNHEIM**  
 LANDKREIS REGENSBURG REGIERUNG OBERPFALZ  
**Ortsteil Mittelberg**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung**  
**"Am Mittelberg"**

**Anlage 2**  
**Maßstab 1/500**

**Planfertiger:**

Regensburg, den 09.02.2010  
 geändert 20.12.2010;  
 08.12.2011, 24.04.2013



benke. architekt  
 ludwig eckert strasse 8  
 93049 regensburg  
 telefon: 0941 / 56 71 21 70  
 fax: 0941 / 56 71 21 74  
 mail: info @ benke-architekt.de