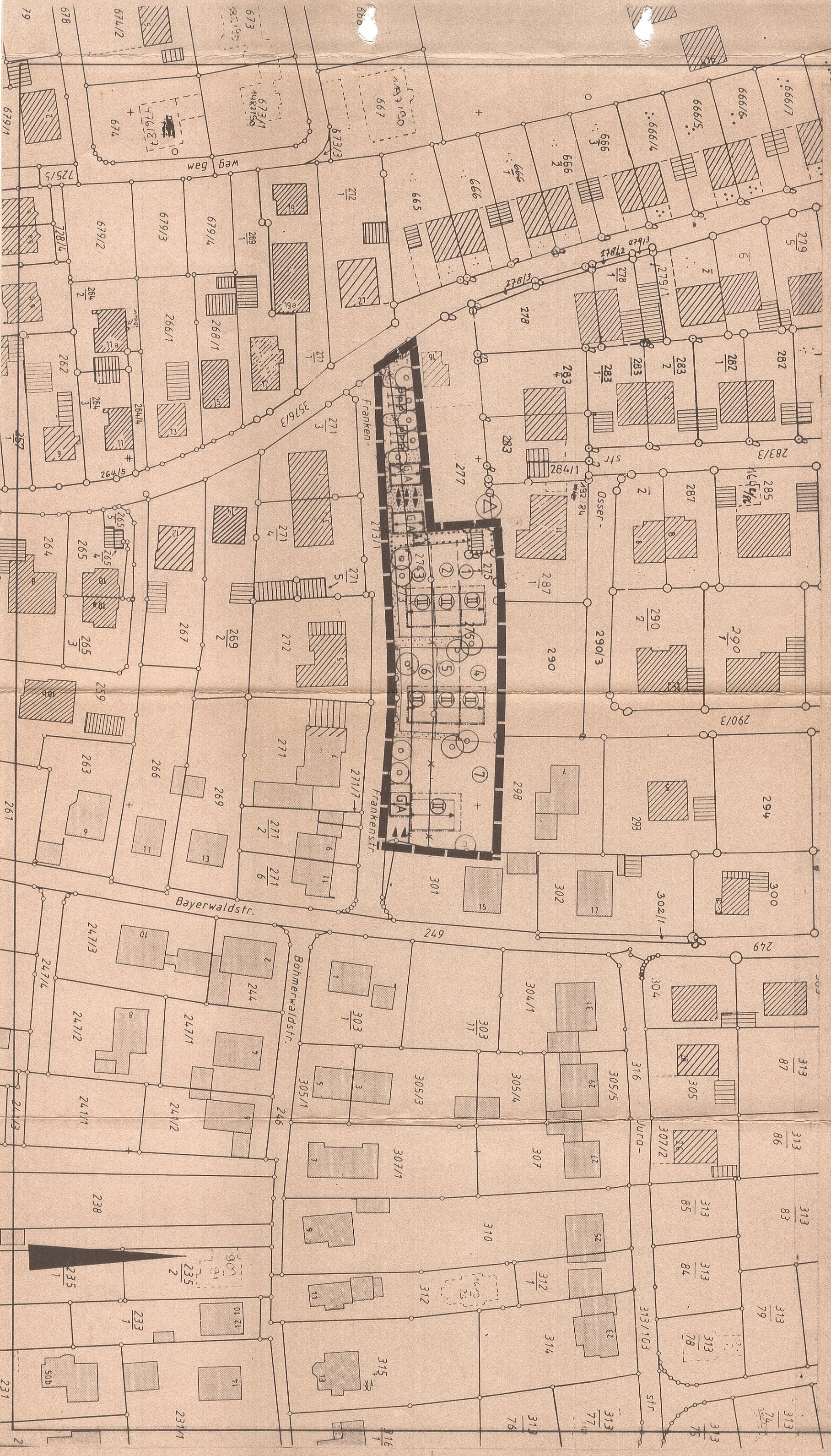
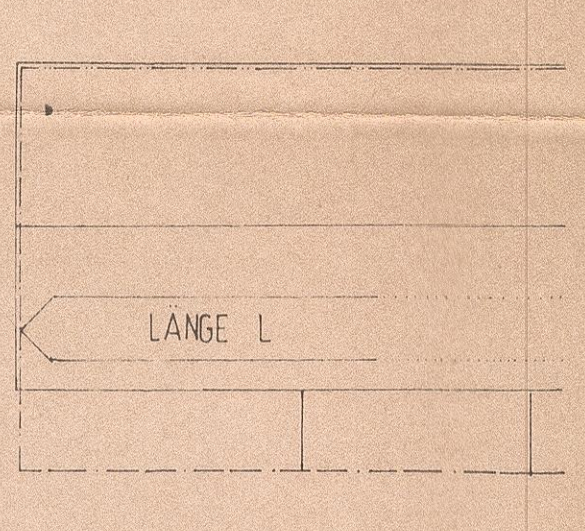


GEMEINDE TEGERNHEIM VERBINDLICHER BAULEITPLAN ÄNDERUNG DES BBP "NÖRDL. DER FRANKENSTRASSE"

WA/0/GRZ MAX. 0,4 / GFZ MAX. 0,8



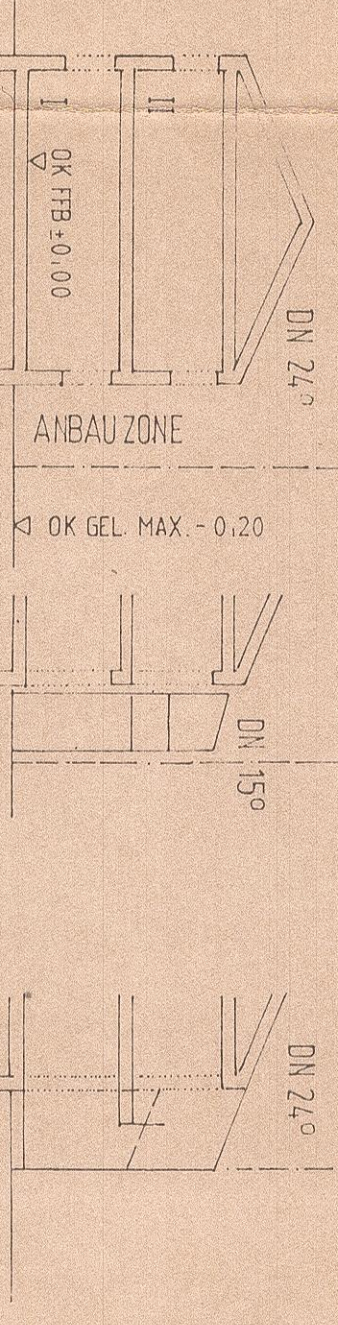
REGELBEISPIEL HAUPTGEBÄUDE



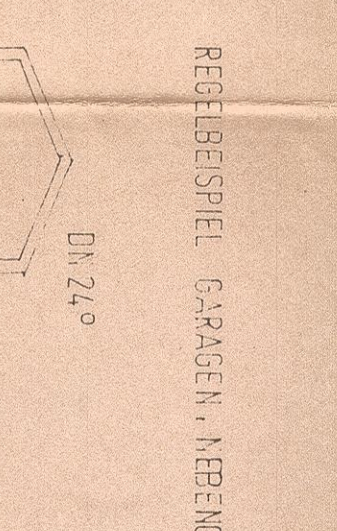
BEI RH MAX 1/2 L PRO HAUSREIHE
BEI FFH/ ZFH MAX 1/3 DER HAUSLÄNGE

- GEBÄUDEVERHÄLTNIS LÄNGE/BREITE AB 1,5/1
- KEIN Kniestock
- TRAUFGHÖHE MAX 5,70 m ÜBER OK GELÄNDE
- KEINE DACHHAUBÄUTEN
- TRAUFRÜBERSTÄNDE *max. 20cm, Übergang max. 10cm*
- GARAGEN ALS SAMMELANLAGEN

ANBAUVARIANTEN



REGELBEISPIEL GARAGEN, NEBENGEBÄUDE



- TRAUFGHÖHE MAX. 2,75 m ÜBER OK GELÄNDE
- FFH IN ANGLEICHUNG AN DAS HAUPTGEBÄUDE
- BZW. BEI OK GELÄNDE

ZEICHENERKLÄRUNG

- II FESTSETZUNGEN
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
- FIHRICHTUNG, ZWINGEND
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEZUGSLINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- OFFENE BAUWEISE
- EIN-/AUSFAHRT GARAGEN
- GEMEINSCHAFTSEIGENTUM DER PARZ. 1 - 6
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- ZU PFLANZENDE BÄUME, STANDORTBEUNDEN
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- HINWEISE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZUM AUFHEBEN
- SCHEMATISCHE BAUKÖRPERDARSTELLUNG
- UMFORMGESTALTUNG
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSNUMMERN
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- PARZELLENNUMMER
- MASSZAHN
- PARZELLEGRENZE = ZUKÜNFTIGE GRUNDSTÜCKSGRENZE

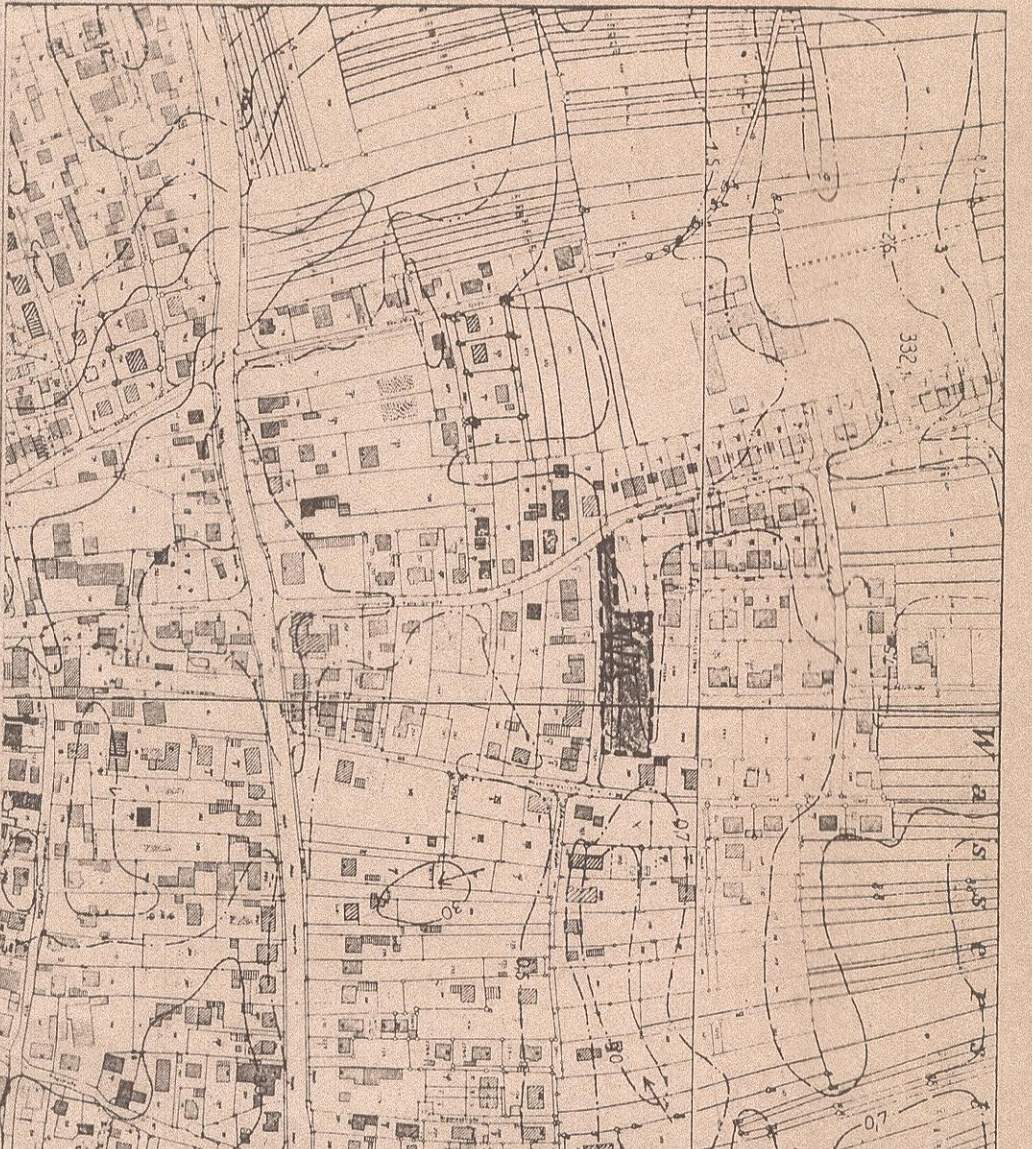
VERFAHRENSVERMERKE

GRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND DAS BAUGESETZBUCH (BauO),
DIE BAYERISCHE BAUDÄRMUNG (BayrDO) UND DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
IN IHRER JEWEILS NEUESTEN FASSUNG.

1. YORGANG
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ZUR ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES
DATUM: 14.02.1997
2. DURCHFÜHRUNG DER RÜHRGEBETRIEBUNG,
ENTFALLT NACH § 3 ABS. 1 BAUBO
3. BILDIGUNG DES ENTWURFS IN DER FASSUNG VON
11.07.1994 DURCH DEN GEMEINDERAT UND BESCHLUSS
DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
IN DER FASSUNG VON 11.07.1994, MIT BEGRÜNDUNG
(§ 3 ABS. 2 BAUBO) MIT BETEILIGUNG DER FACHSTELLEN
5. BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN
IN DER FASSUNG VON 11.07.1994, ALS SATZUNG (§ 10 BAUBO)
DATUM: 22.10.1995
6. ANZEIGE DER SATZUNG UND DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 11 BAUBO) AN DAS LANDRATSKAMMEREAMT REGENSBURG
07.02.1996
7. AUSFERTIGUNG DER SATZUNG DURCH DEN RÜHRGEBESTER
ORTSBÜROLE BEKÄMPTUNG DER SATZUNG UND DES
INKRAFTTRETENS DES BEBAUUNGSPLANES (§ 12 BAUBO)
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTS VERBINDLICH GE-
WORDEN
8. AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG ZU
DEN ORTSBÜROLENDIENSTSTUNDEN IM RATHAUS TEGERN-
HEIM ZU JEDERMANNS EINSICHT UND AUSKUNFTGABE AUF
VERLANGEN
AUF DIE RECHTSGOLGEN DER § 12 F SOWIE DER § 14 UND
215 BAUBO, IST IN DER BEKÄMPTUNG NACH § 12 BAUBO
HINFEHREN WORDEN.

BEKÄMPTUNG AM 14.02.1997
RECHTSKRAFT AB 15.02.1997

ÜBERSICHT



VERBINDLICHER BAULEITPLAN
ÄNDERUNG DES BBP "NÖRDLICH DER FRANKENSTRASSE"
GEMEINDE TEGERNHEIM
LANDKREIS REGENSBURG
M 1 : 1000

VORENTWURF
ENTWURF
ANZEIGEFÄHIGE PLANFASSUNG
ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG

PLANUNG:
NEUTRAUBUNG, DEN 11.07.1994 / 01.03.1995

ÜBERARBEITUNG: v. K. K. K.

Ingenieurbüro
tumner + partner
Tel. 09461 - 9211-0
39073/Neutraubung - Humboldtweg 9