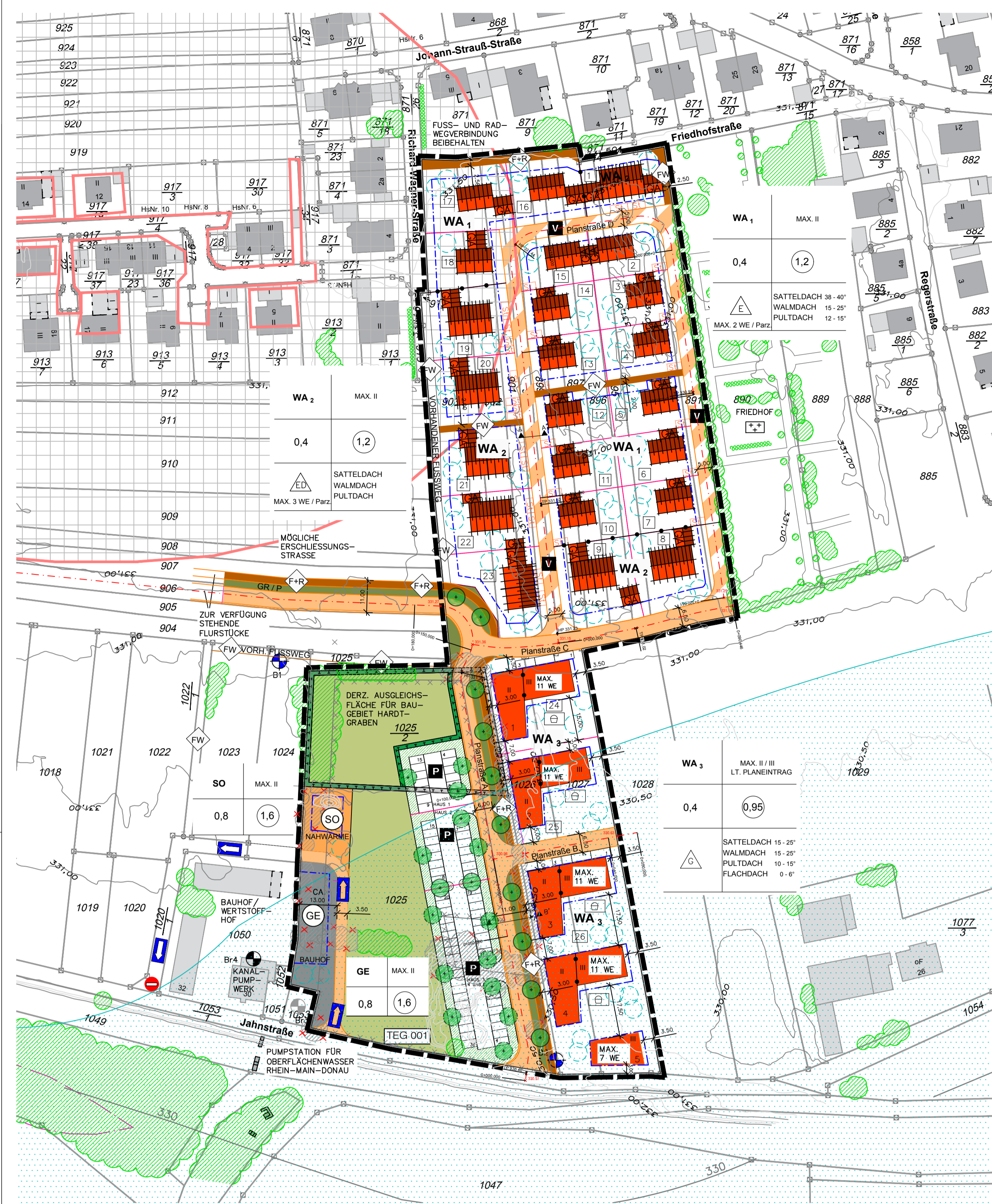


BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "TEGERNHEIM SÜD-WEST I"



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 8 BAUNVO)
1.2 GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO)
1.3 SO SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 WA1 WOHNGEBAUDE MIT
2.2 WA2 WOHNGEBAUDE MIT
2.3 WA3 WOHNGEBAUDE MIT
2.4 NUTZUNGSCHABLONE

Table with 2 columns: ART DER BAULICHEN NUTZUNG, ANZAHL DER GESCHOSSE

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 3.1 O OFFENE BAUWEISE
3.2 E NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
3.3 GE NUR EINZEL- UND DOPELHAUSER ZULASSIG
3.4 GE NUR GESCHOSSWOHNBUNDBAU ZULASSIG
3.5 BAUGRENZE
3.6 ABSTANDSFLACHE

4. VERKEHRSFLECHEN

- 4.1 OFFENTLICHE ERSCHESSUNGSSTRASSE
4.2 VERKEHRSFLECHEN
4.2.1 VERKEHRSBERUHGTER BEREICH
4.2.2 OFFENTLICHER RAND- UND AUSWEICHSTREIFEN
4.2.3 PKW-PARKPLATZE
4.2.4 OFFENTLICHER FUSS- UND RADWEG

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLACHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- 5.1 OFFENTLICHE GRÜNFLACHEN
5.1.1 ZU PFLANZENDE EINZELBAUME
5.1.2 OFFENTLICHE AUSGLEICHFLACHE
5.1.3 JE 5 PKW-STELLPLATZE
5.2 PRIVATE GRÜNFLACHEN
5.2.1 ZU PFLANZENDE EINZELBAUME
5.2.2 PRIVATE SPIELPLATZFLACHEN
5.3 ZU ZIFF. 5.1 MIT 5.2 ARTEN

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 6.1 UMGRENZUNG VON FLACHEN FÜR PRIVATE STELLPLATZE
6.2 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
6.3 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

II. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

SIEHE EIGENES GEHEFT !

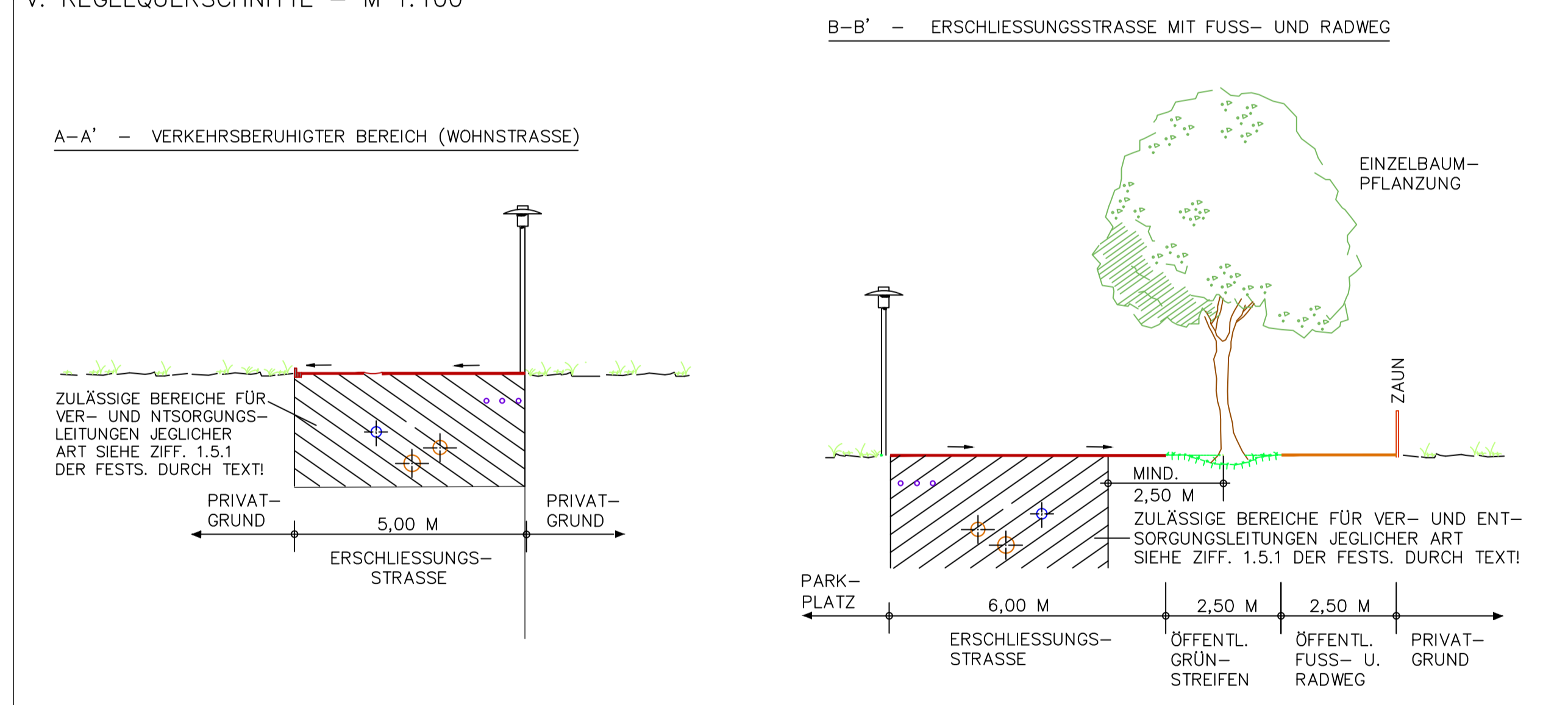
III. PLANLICHE HINWEISE

- 1. MASSANGABEN
2. GEBAUDEBESTAND
3. FLURSTÜCKSGRENZEN
4. MÖGLICHE WOHNGEBAUDE MIT GARAGEN
5. MÖGLICHE PRIVATE STELLPLATZE
6. MÖGLICHE PARZELLIERUNGEN
7. WASSERSENSIBLER BEREICH
8. BODENKENNUNG
9. HÖHENLINIEN
10. VORHANDENE GEHÖLZE
11. ZUR ENTFERNUNG VORGESEHENE GEHÖLZE
12. B1 UND B2: GRUNDWASSERPEL
13. BR3 UND BR4: SCHACHTBRUNNEN
14. BLICKRICHTUNGSSCHNITT
15. ALTBLAUBERUNGEN
16. HÖEXTRM NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
17. ALTSTANDBERUCHTSFLACHE

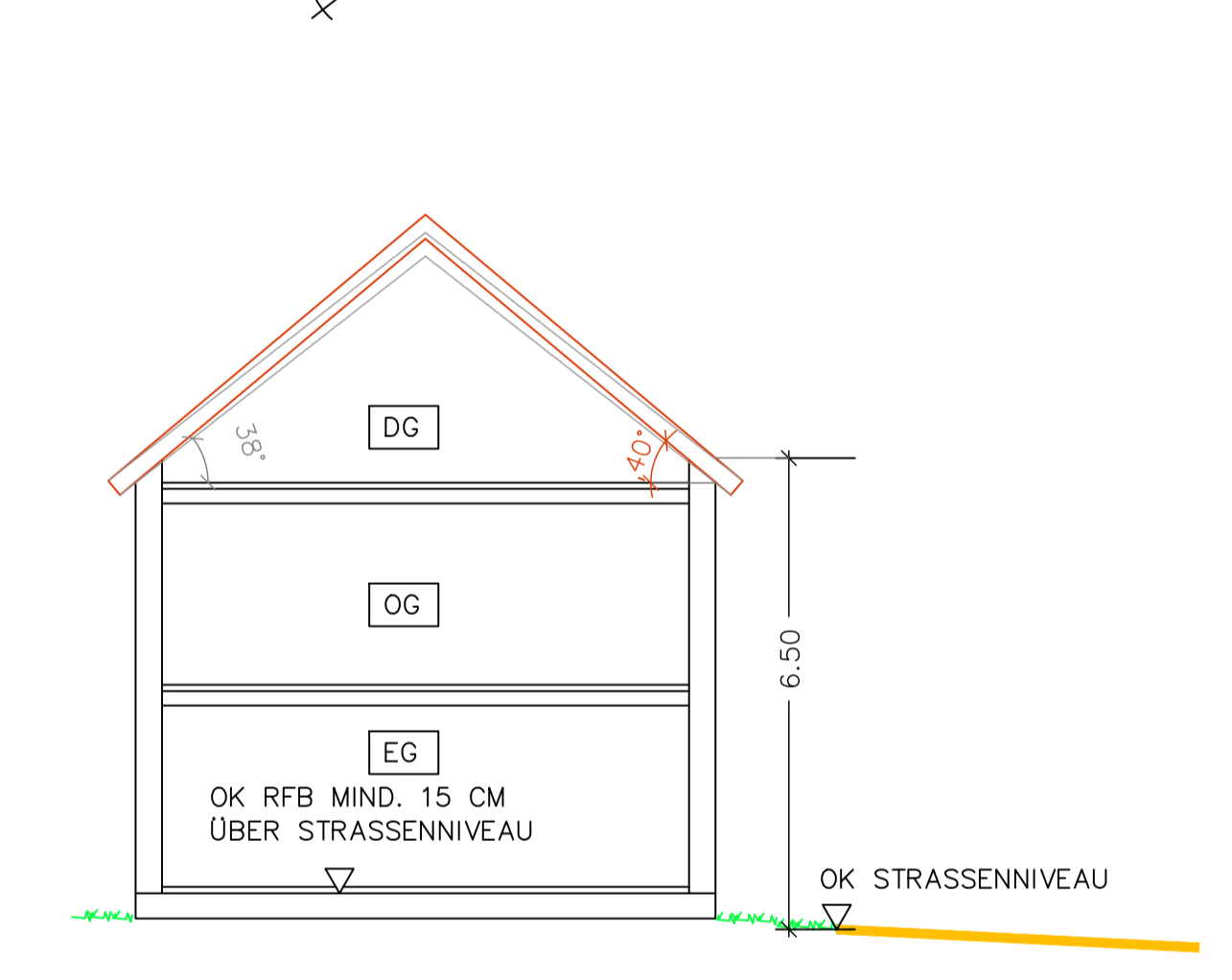
IV. FLÄCHENÜBERSICHT

Table with 4 columns showing area breakdown for parcels 1-7, including public roads, green spaces, and building areas.

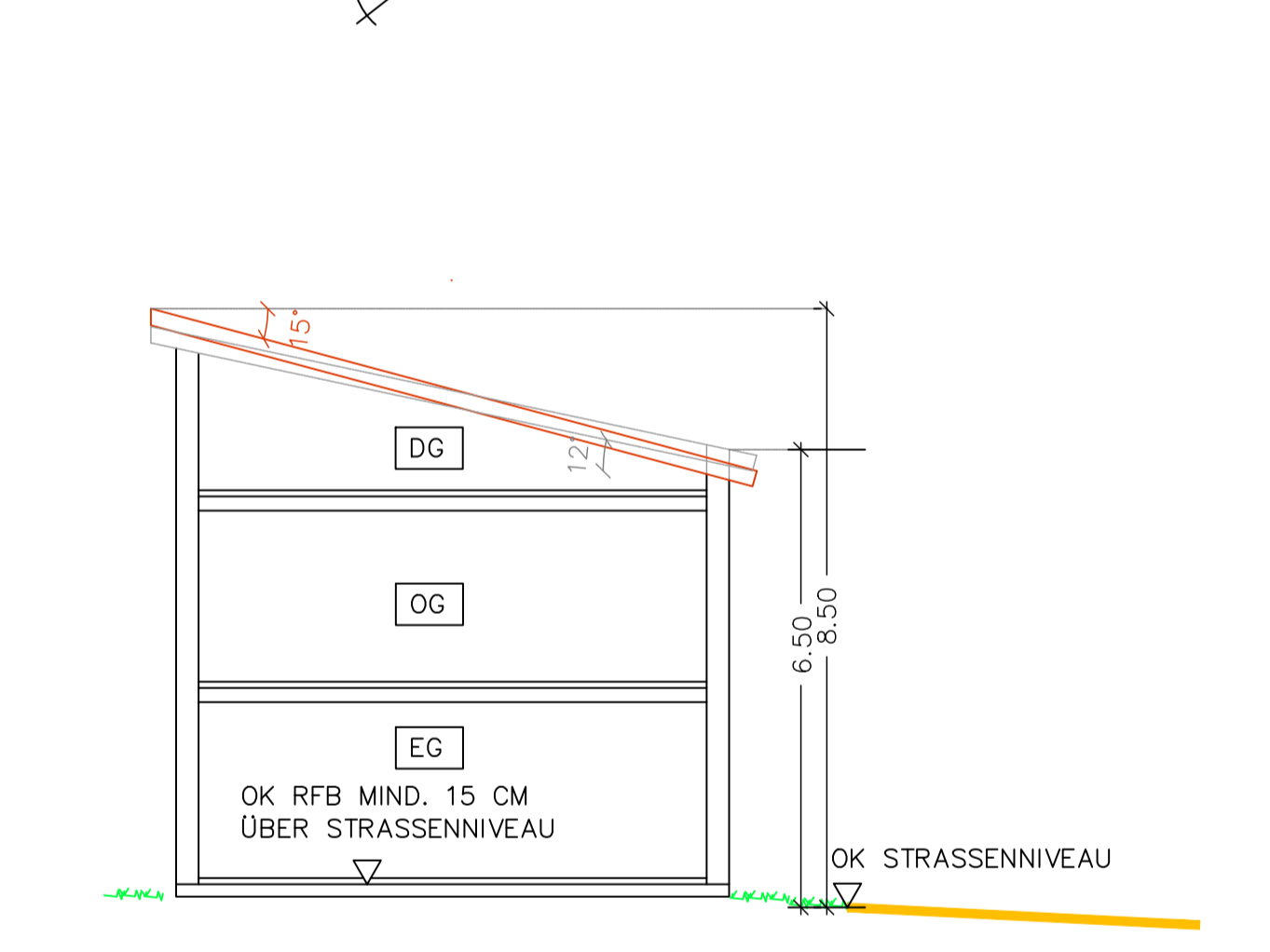
V. REGELQUERSCHNITTE - M 1:100



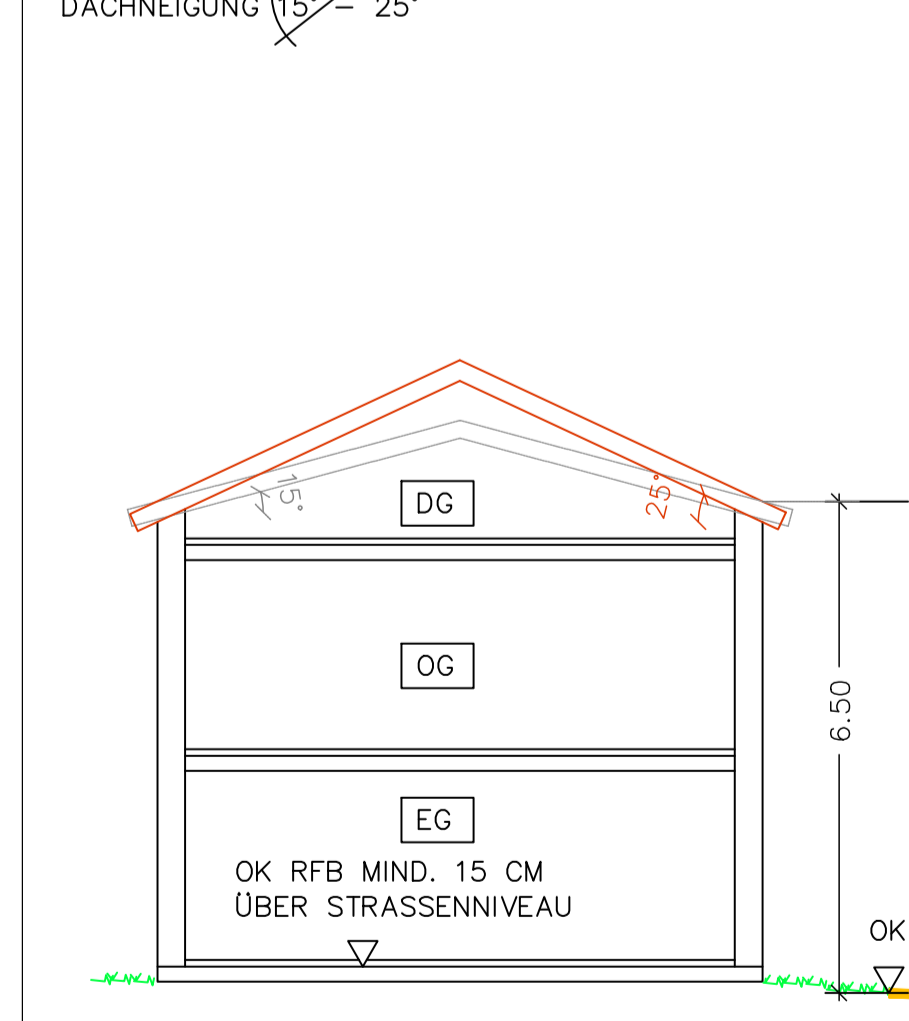
GEBAUDETYPE WA 1 / WA 2, II VG, SATTELDACH AUSFÜHRUNG GEMÄSS DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN



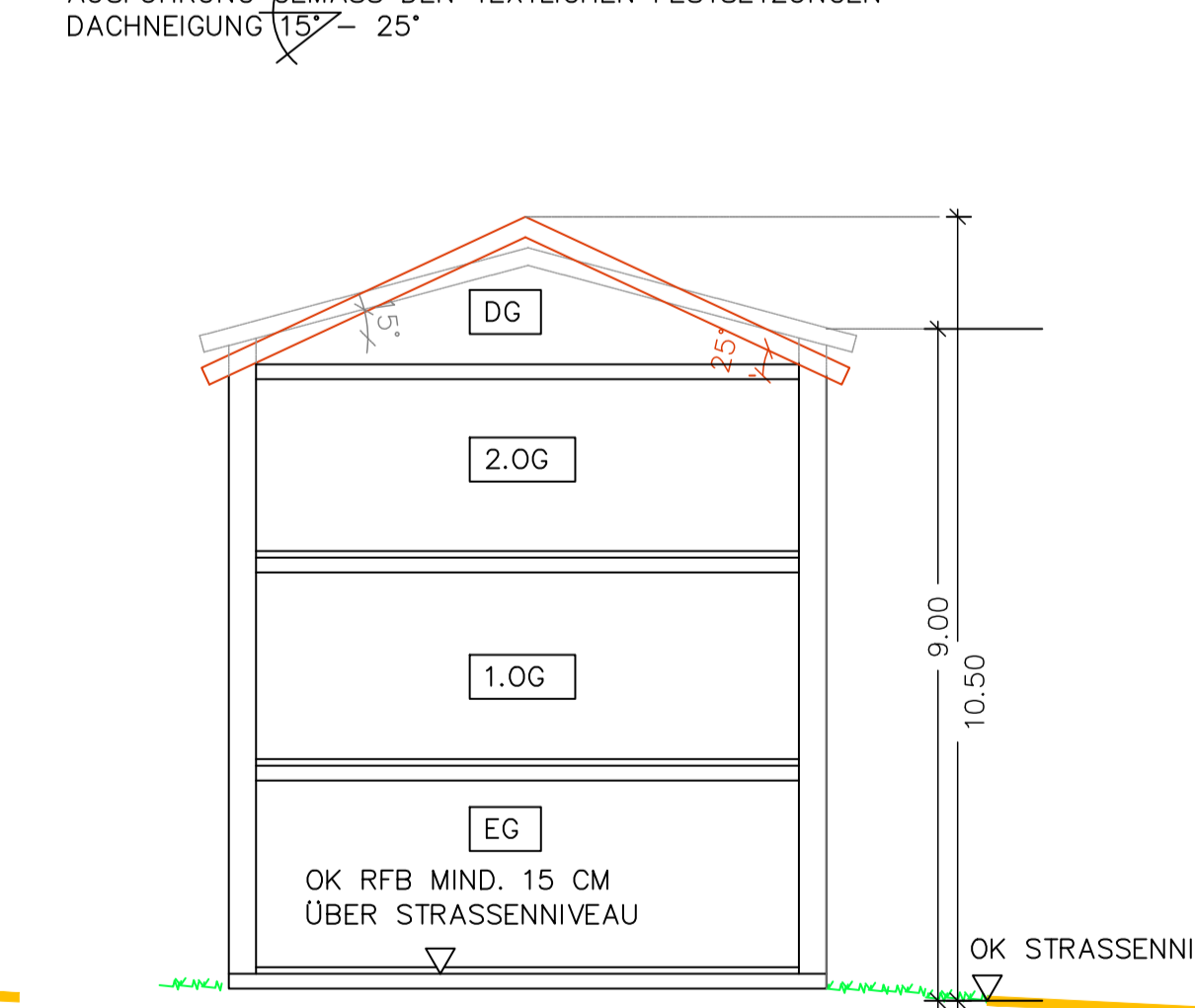
GEBAUDETYPE WA 1 / WA 2, II VG, PULTDACH AUSFÜHRUNG GEMÄSS DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN



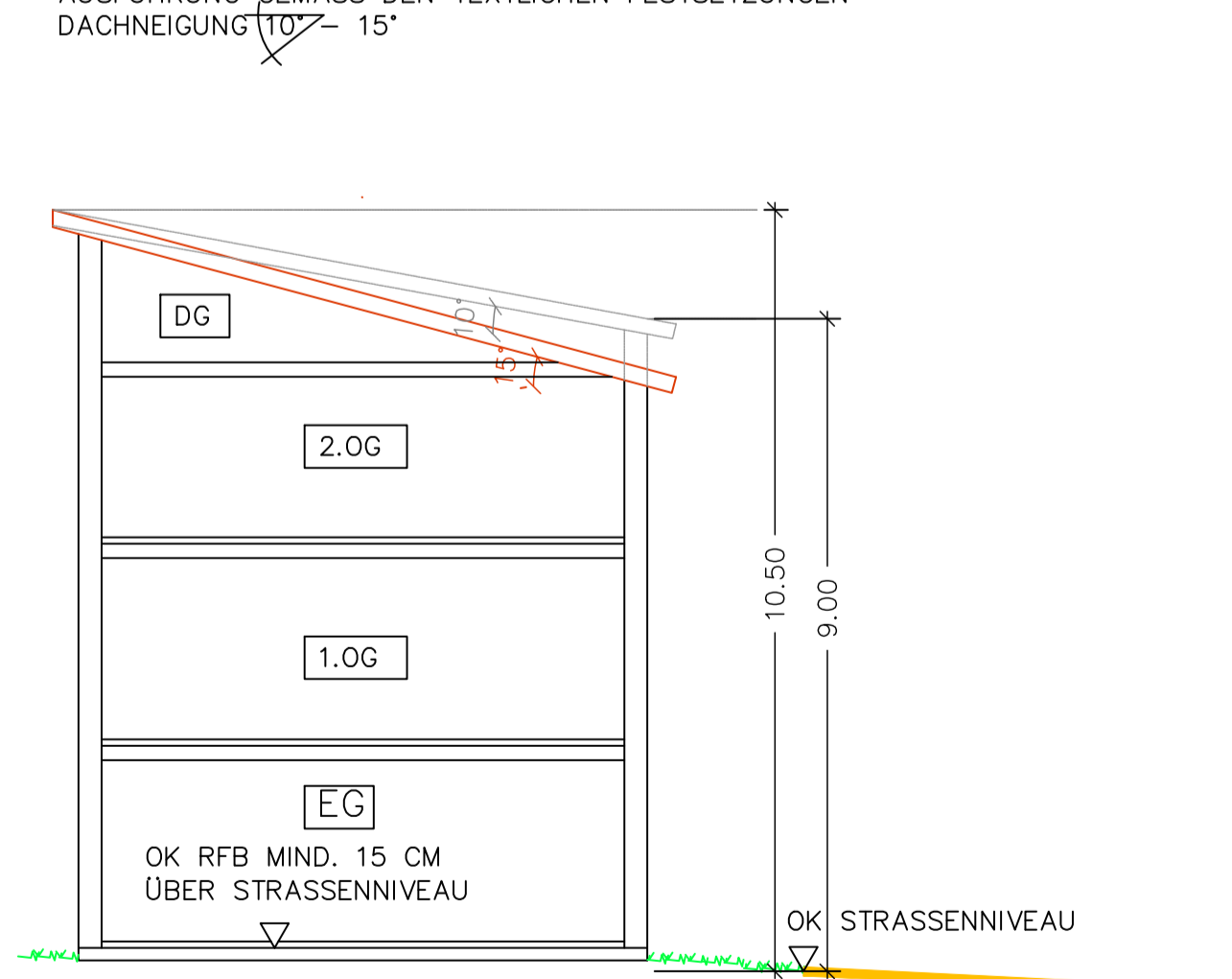
GEBAUDETYPE WA 1 / WA 2, II VG, WALMDACH AUSFÜHRUNG GEMÄSS DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN



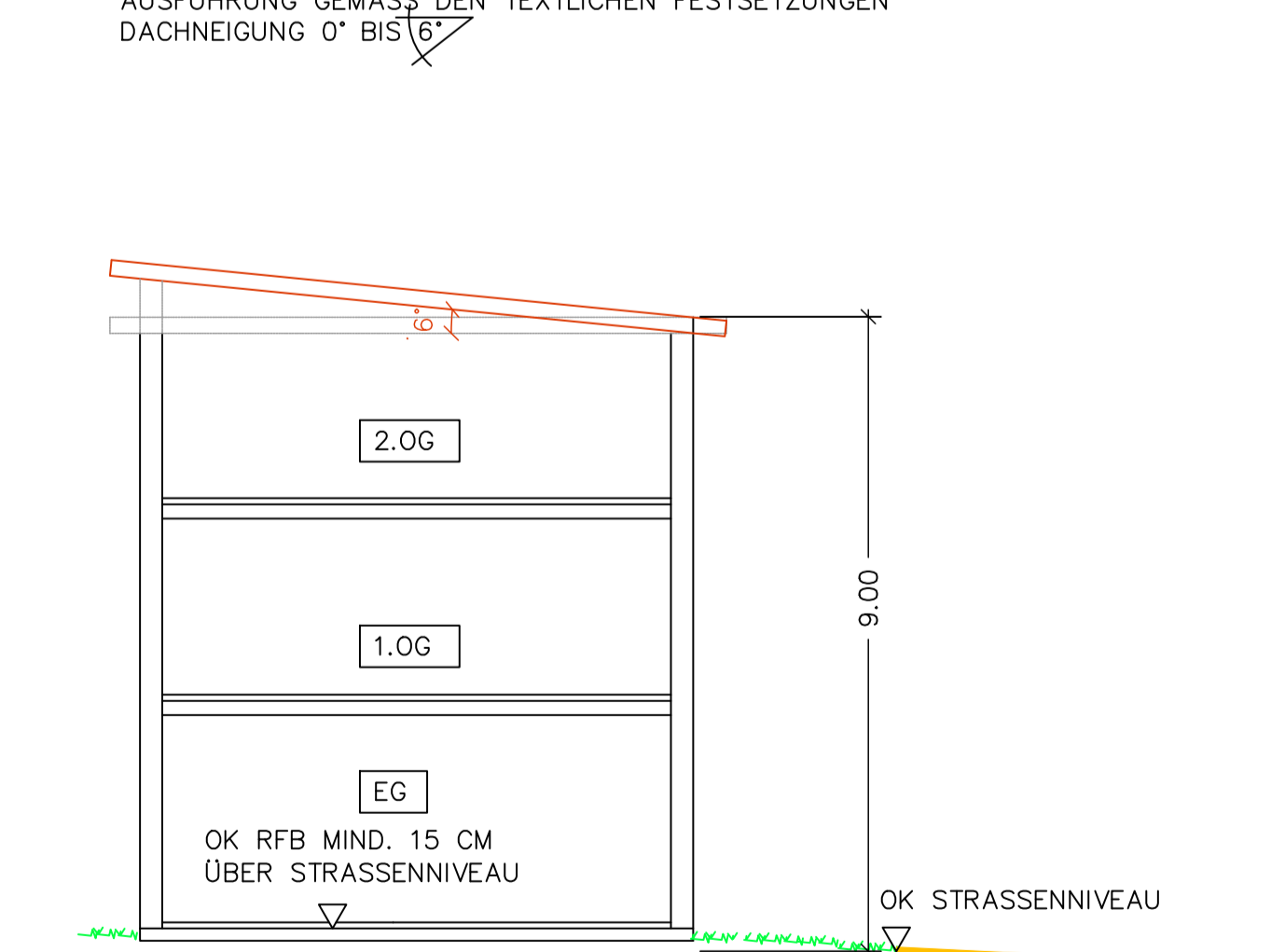
GEBAUDETYPE WA 3, III VG, SATTEL-/WALMDACH AUSFÜHRUNG GEMÄSS DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN



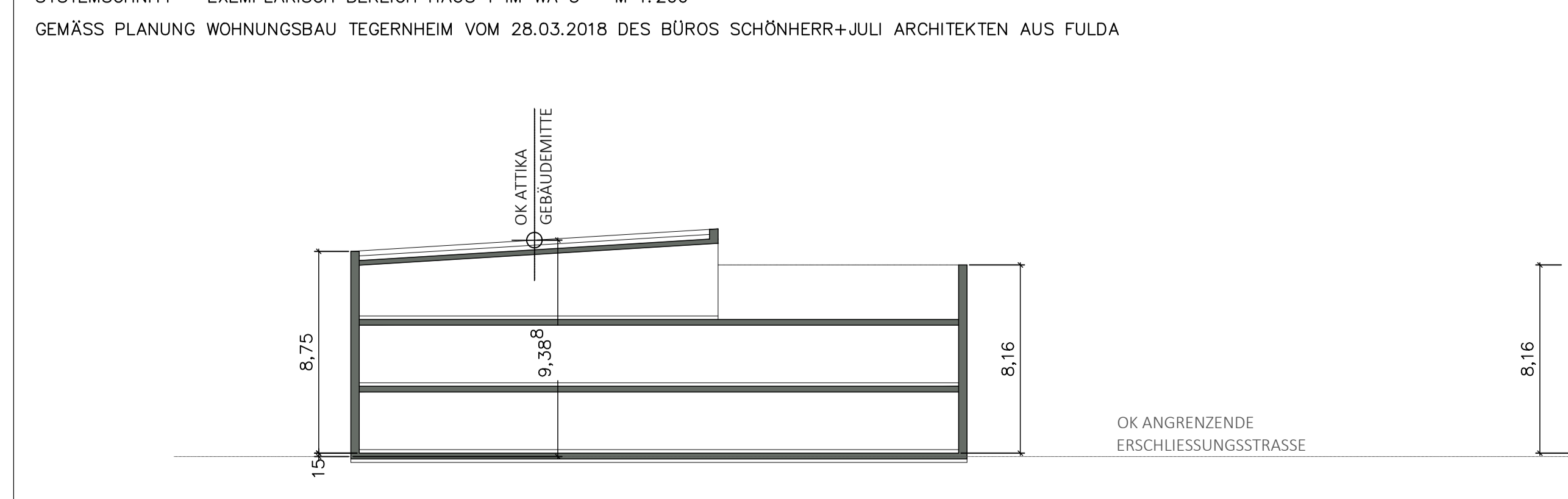
GEBAUDETYPE WA 3, III VG, PULTDACH AUSFÜHRUNG GEMÄSS DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN



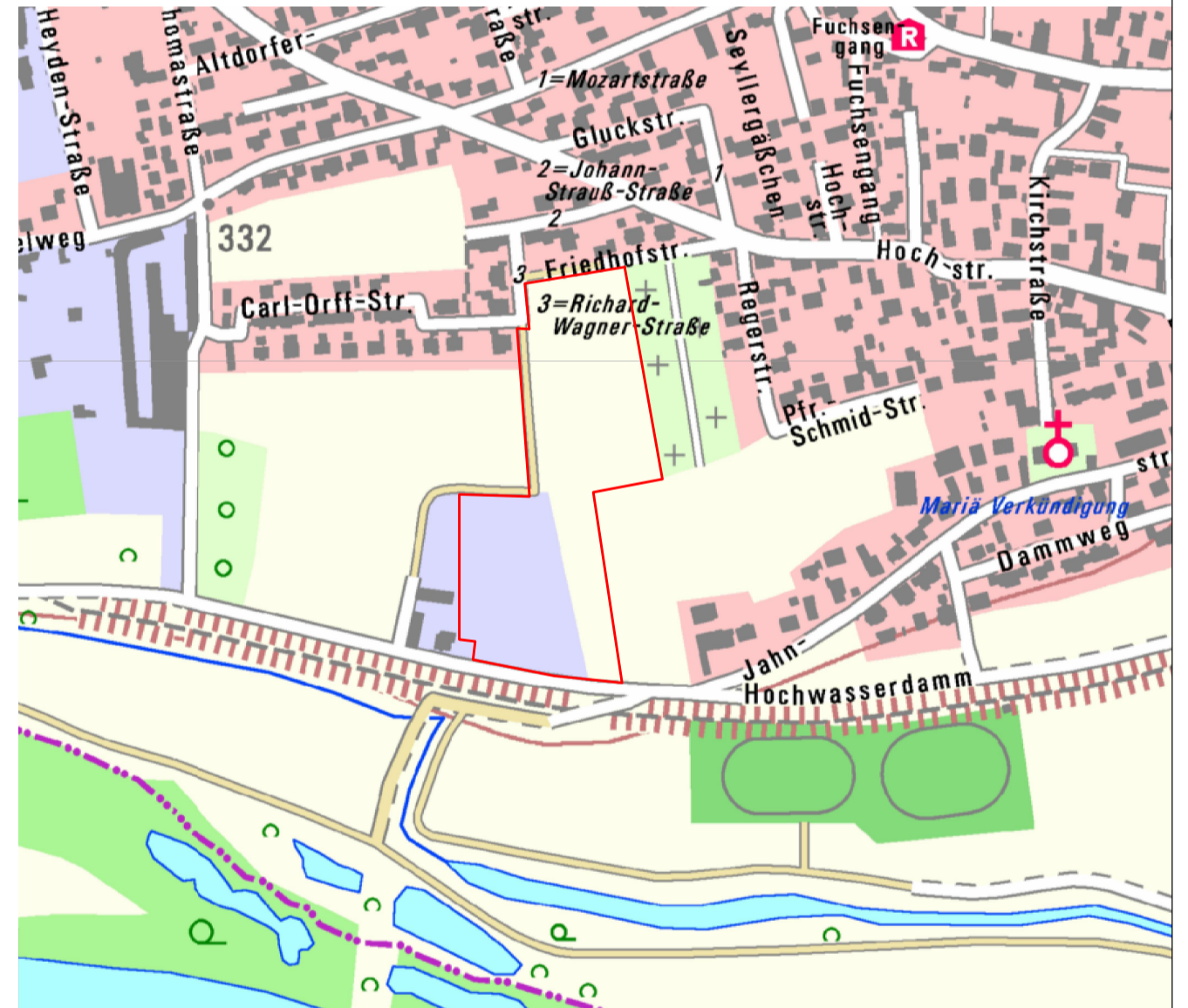
GEBAUDETYPE WA 3, III VG, FLACHDACH AUSFÜHRUNG GEMÄSS DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN



SYSTEMSCHNITT - EXEMPLARISCH BEREICH HAUS 1 IM WA 3 - M 1:200



VII. ÜBERSICHTSLAGEPLAN - M 1:5.000



Official planning document header including title, municipality, scale, and council decision details.