



GEMEINDE TEGERNHEIM, LANDKREIS REGENSBURG  
 ÄNDERUNG DES VERBINDLICHEN BAULEITPLANS  
 (BEBAUUNGSPLAN M 1:1000) "AN DER HOCHSTRASSE"  
 HIER: VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
 GEM. § 13 BBauG  
 Teil aus 875; 876  
 BETRIFFT: FL.NR. 878 UND 871/13 GEMARKUNG  
 TEGERNHEIM

Eigentümer der und der benachbarten  
 ZUSTIMMUNG DER BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:  
 DIE EIGENTÜMER DER <sup>nachstehender</sup> BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE STIMMEN DER GEÄNDERTEN  
 PLANUNG ~~DER~~ ~~ANLAGE~~ VOM 14.5.1984 ZU (EHEM. FLURNUMMERN) <sup>vor Umlegung</sup>

- FL.NR. 871 } \_\_\_\_\_ 868/1
- FL.NR. 873 } \_\_\_\_\_ FL.NR. ~~888~~
- FL.NR. 874/1 + 874 \_\_\_\_\_ 869
- FL.NR. 878 } \_\_\_\_\_ FL.NR. ~~888~~
- FL.NR. 875 } \_\_\_\_\_ FL.NR.: 858
- FL.NR. 876 } \_\_\_\_\_ FL.NR.: 885/3
- FL.NR. 870/1 } \_\_\_\_\_ FL.NR.: 857/2
- FL.NR. 870 } \_\_\_\_\_ FL.NR.: 888-890
- FL.NR. 868/2 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 868 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 925 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 924 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 923 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 922 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 921 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 920 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 919 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 917/5 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 916 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 915 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 903 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 892 \_\_\_\_\_
- FL.NR. 891 \_\_\_\_\_

**Verfahrensvermerke:**

Änderungsbeschluß vom 17.05.1984; Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 5 BBauG werden von der Änderung nicht berührt. Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke hatten Gelegenheit, zur Änderung Stellung zu nehmen (Schreiben der Gemeinde vom 07.06.1984 mit Frist bis 28.06.1984). Widersprüche sind eingegangen: ja/nein

Bebauungsplan-Änderung bedarf der Genehmigung: ja/nein

Satzungsbeschluß am: 19.7.1984  
 Genehmigung beantragt am 17.8.1984 bei LRA  
 Genehmigt 8.10.1984 - V/1 - Mi.



Die Satzung wurde ausgefertigt am 24.10.1984 und ortsüblich bekanntgemacht am 24.10.1984

Damit ~~ist~~ <sup>wird</sup> die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Tegernheim, 24.10.1984 : 25.10.1984

Gemeinde Tegernheim  
 Beutl  
 1. Bürgermeister



NORDEN

**BEGRÜNDUNG:**

AUF ANREGUNG DES VERMESSUNGSAMTES BEABSICHTIGT DIE GEMEINDE TEGERNHEIM DIE IM GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN (GENEHMIGUNG DURCH DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ VOM 05.07.1974 / 220 - 1191 R 932) AUSGEWIESENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER FL.NR. 871 UND 871/13 ZUGUNSTEN EINER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE UND ZUR ERZIELUNG ~~KLARE~~ BESSERER GRUNDSTÜCKSZUSCHNITTE NEU FESTZULEGEN. DADURCH WERDEN DIE GRUNDZÜGE DER BISHERIGEN PLANUNG NICHT BERÜHRT: FÜR DIE NUTZUNG DER BETROFFENEN

~~GRÖSSEN DER TEILGRUNDSTÜCKE~~ UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE IST DIE ÄNDERUNG NUR VON UNER-  
Neuplanung:  
Öffentl. Grünflächen werden (vor Umlegung) FL.NR. 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878): ca. 192 m<sup>2</sup>

neue FL.NR. 871 TEIL (EHEM. 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878): ca. 192 m<sup>2</sup>  
neue FL.NR. 871/13 TEIL (EHEM. 871, 872, 873, 874, 875, 876): ca. 120 m<sup>2</sup>  
(vor Umlegung aus)

**ÄNDERUNGSBESCHLUSS:**

Der Gemeinderat  
~~DER GEMEINDE TEGERNHEIM~~ HAT MIT BESCHLUSS ~~DES GEMEINDERATS~~  
VOM 17. Mai 1984 DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "An der Hoch-  
IN DER FASSUNG VOM 14.5.1984 BESCHLOSSEN.  
durch Plan  
TEGERNHEIM, DEN 07.06.1984

Rechtsaufsichtlich genehmigt  
mit Bescheid des Landratsamtes  
Regensburg vom 8.10.84 Nr. 11-111  
Regensburg, den 8.10.1984



BÜRGERMEISTER  
*[Handwritten Signature]*

Landratsamt  
i.A.  
*[Handwritten Signature]*  
Regensburg



**ZEICHENERKLÄRUNG**



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



BÜRGERSTEIG



ZU PFLANZENDE BÄUME

..... EHEM. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ZEICHENERKLÄRUNG ANSONSTEN ENTSPR. GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN.

**ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "AN DER HOCHSTRASSE"**

**PLANFERTIGER:**



*[Handwritten Signature]*

ARCHITEKTEN + INGENIEURE  
DIPLOM-ING. G. EICHINGER OFFWEG 1  
DIPLOM-ING. B. GRUBER 8400 TEGERNHEIM  
DIPLOM-ING. A. TRUBER TEL. 09403/8236

TEGERNHEIM, DEN 14.5.1984 / T.