

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"Am Hang - Weinbergstraße"
Parzelle 73 + 109
Fl.Nr. 3460 + 3461
Gemarkung Tegernheim

Änderungspunkte:

1. Teilung der Grundstücke Fl.Nr. 3460 + 3461 in 3 Bauparzellen (Nr. 73, 73.1, 109).
2. Änderung der Bauweise in:
Parzelle 73 : E + D
Parzelle 73.1: E + U
3. Dachneigung mit 40 - 42 Grad.

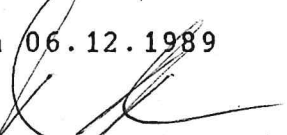
Gründe:

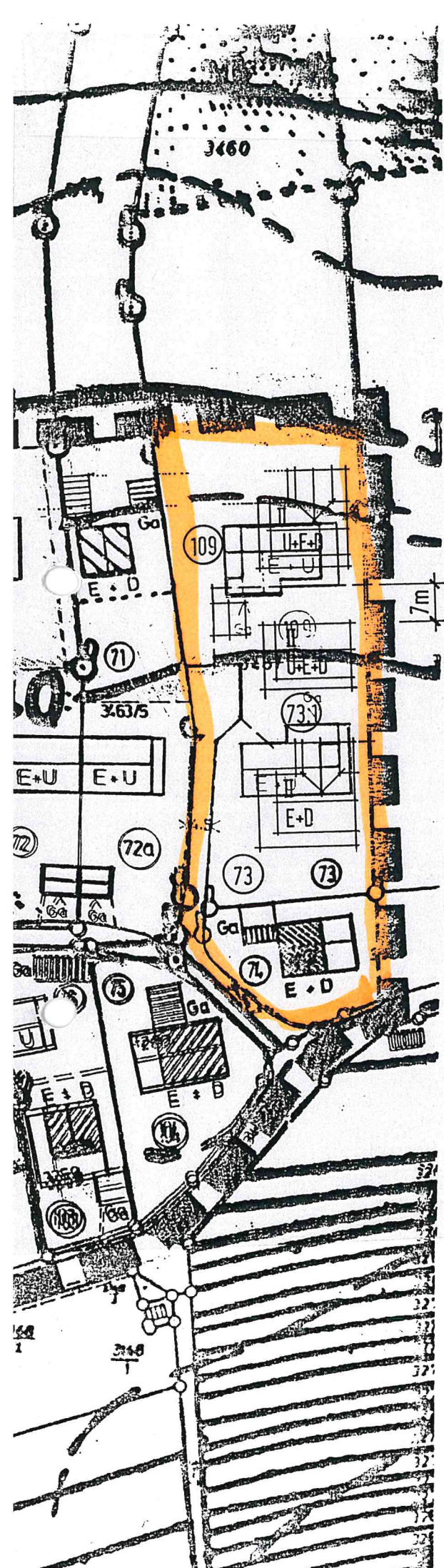
1. Aus städteplanerischer Sicht soll eine Verdichtung des Baugebietes in seinem Randbereich, am Übergang von Urban- zu Agrarflächen, erreicht werden, da an eine Weiterführung des Baugebietes in Richtung Donaustauf in absehbarer Zeit nicht gedacht ist.
2. Außerdem soll durch die Änderung des Bebauungsplanes mit dem nur im begrenzten Umfang vorhandenen Bauland sparsam umgegangen werden.
3. Mit der Änderung der Dachneigung soll eine Angleichung an die umgebende Bebauung erreicht werden.

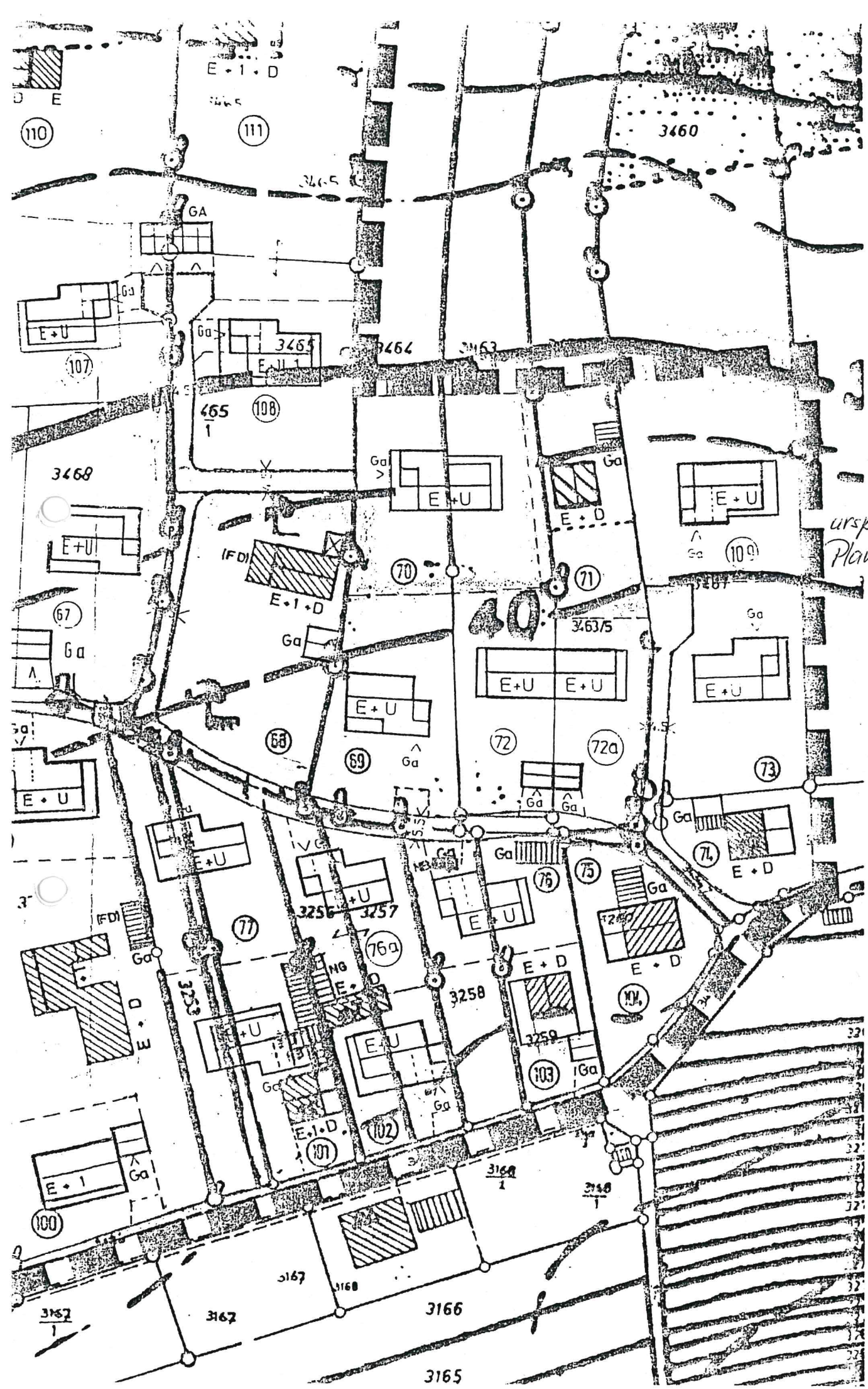
Tegernheim, den 06.12.1989


.....
Max Fehr

Wörth, den 06.12.1989


.....
Dr. Walter Obermeier





ursprüngliche
Planung

Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hang - Weinbergstraße"

Die Gemeinde Tegernheim erläßt aufgrund der §§ 2, 9 Abs. 4 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bek vom 08.12.1986 (BGBl. S 2253) in Verbindung mit Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989 (BayRS 2020-1-1-I) folgende Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Hang - Weinbergstraße":

§ 1

Der Bebauungsplan "Am Hang - Weinbergstraße" vom 23.11.1982 i.d.F. der Bek vom 20.07.1988, erstmals geändert durch Satzung vom 07.11.1989 wird geändert. Die Änderung beinhaltet laut Planskizze vom 06.12.1990 die Teilung der bisherigen Bauparzellen 73 und 109 (Flur-Nrn. 3460 und 3461) in 3 Bauparzellen Nrn. 73, 73.1 und 109. Die Bauweise für die Parzelle 73 wird mit E + D und für die Parzellen 73.1 und 109 mit U + E festgesetzt. Die Dachneigung wird hierfür auf 40 - 42 Grad festgesetzt.

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Tegernheim, 31.05.1990

Gemeinde Tegernheim



[Handwritten Signature]
Beutl
1. Bürgermeister