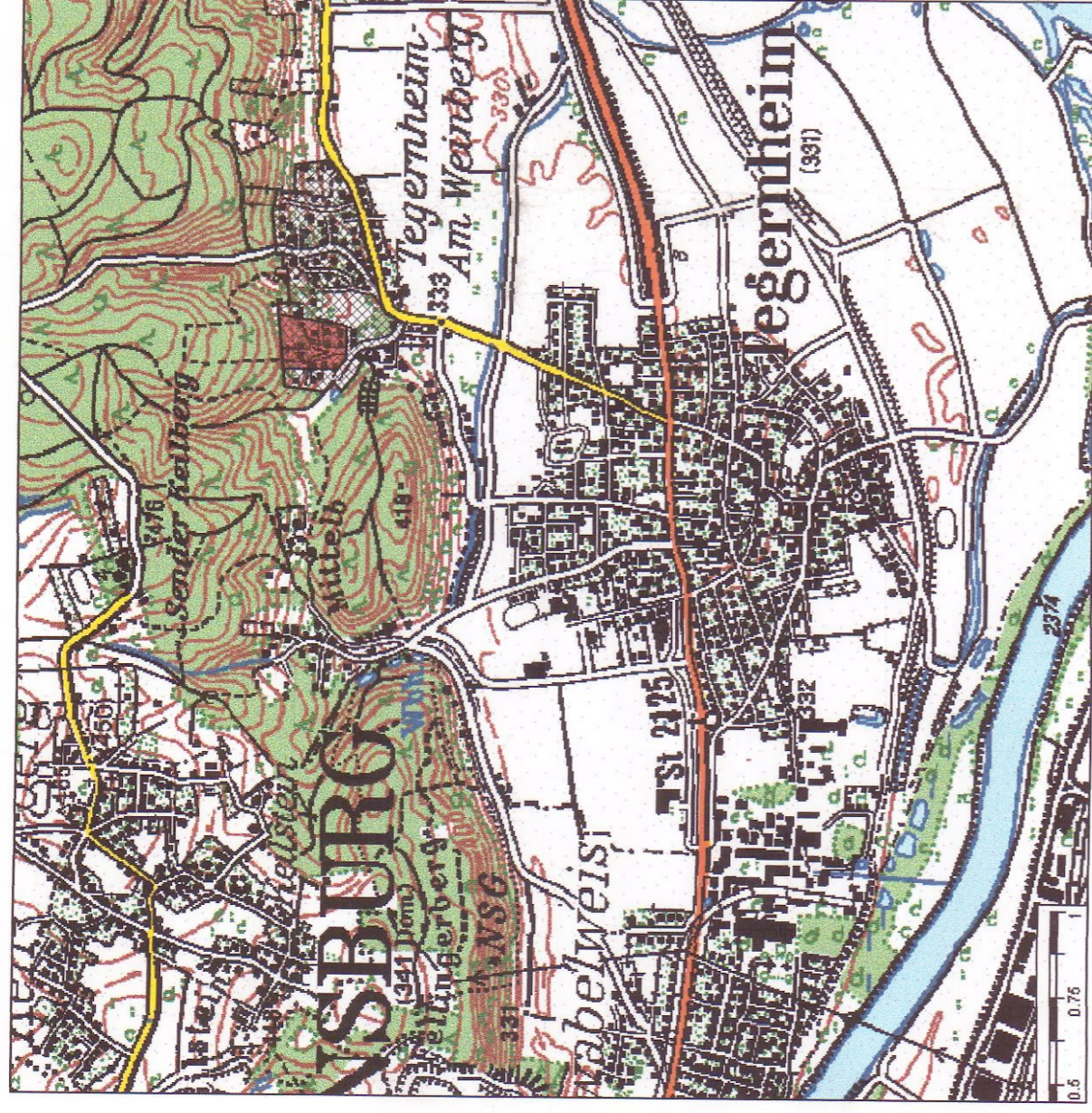


ÜBERSICHTSPLAN ÄNDERUNGSBEREICH M 1 / 2000



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG FÜR DIE 6. ÄNDERUNG DES B- PLANES

GRZ 0,35

- Bebauungsplan "AM HANG - WEINBERGSTRASSE" Übersicht
- Ausschnittsbereich der 6. Bebauungsplanänderung Übersicht
- Grenze des Bereiches der 6. Änderung des B- Planes
- Baugrenzen innerhalb der Bauparzellen ohne Freilegung der Frischtrichtung
- Festsetzung einer Grundflächenzahl GRZ von 0,35 im gesamten Änderungsbereich
- Flächen für Garagengebäude
- Nur Einzelhäuser sind zulässig, eingeschickte Anzahl von Wohneinheiten gem. textlichen Festsetzungen
- Einzelhäuser und Doppelhäuser sind zulässig, eingeschränkte Anzahl von Wohneinheiten je Bauplot gem. textlichen Festsetzungen
- Gepannte Zufahrten
- Alternative Zufahrt
- Abgrabung zur Straße

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

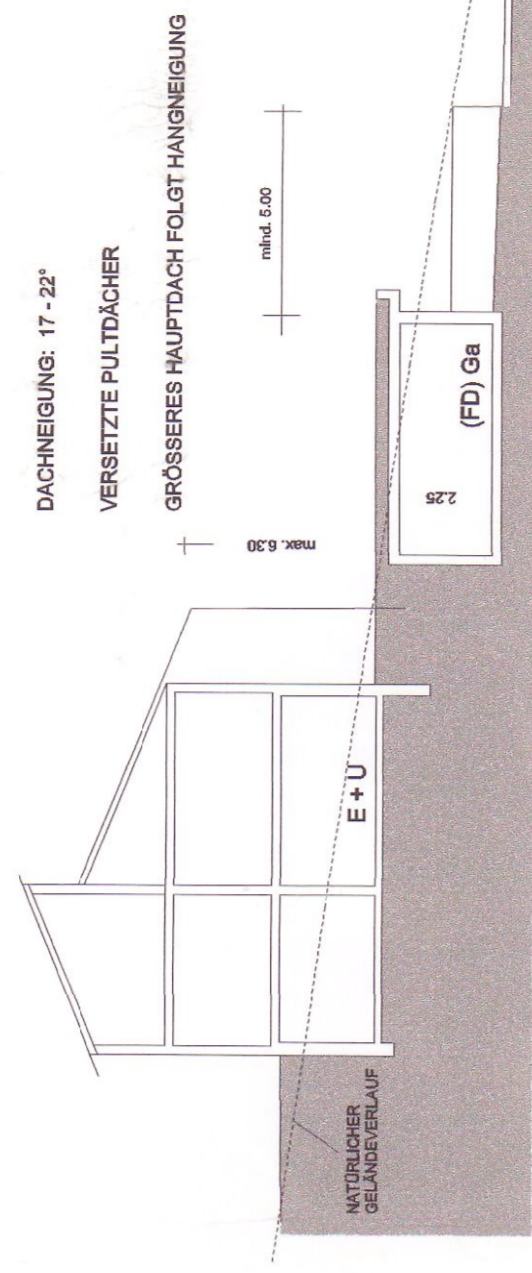
- Auffüllung entlang der Straße
- Stützmauer, Höhe bis 1,00 M über Straße
- Erschließungsstrasse neu im Rahmen der 6. Änderung
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsmärfche (öffentlich)
- Bankette (öffentlich)
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses und zugleich öffentl. Grünfläche und Straßenbegleitgrün
- Flachdach Garagengebäude im Hangbereich
- Fläche zum zeitweisen abstellen von Müellormännen (Entfeuerungsrhythmus)
- Bestehende Grenzen
- Aufzuhebende Grenzen
- Gepante Grenzen
- Bestehende Gebäude
- Parzellennummer
- Erschließungsstrasse bereits errichtet

Zahl der Vollgeschosse / Zulässige Bautypen

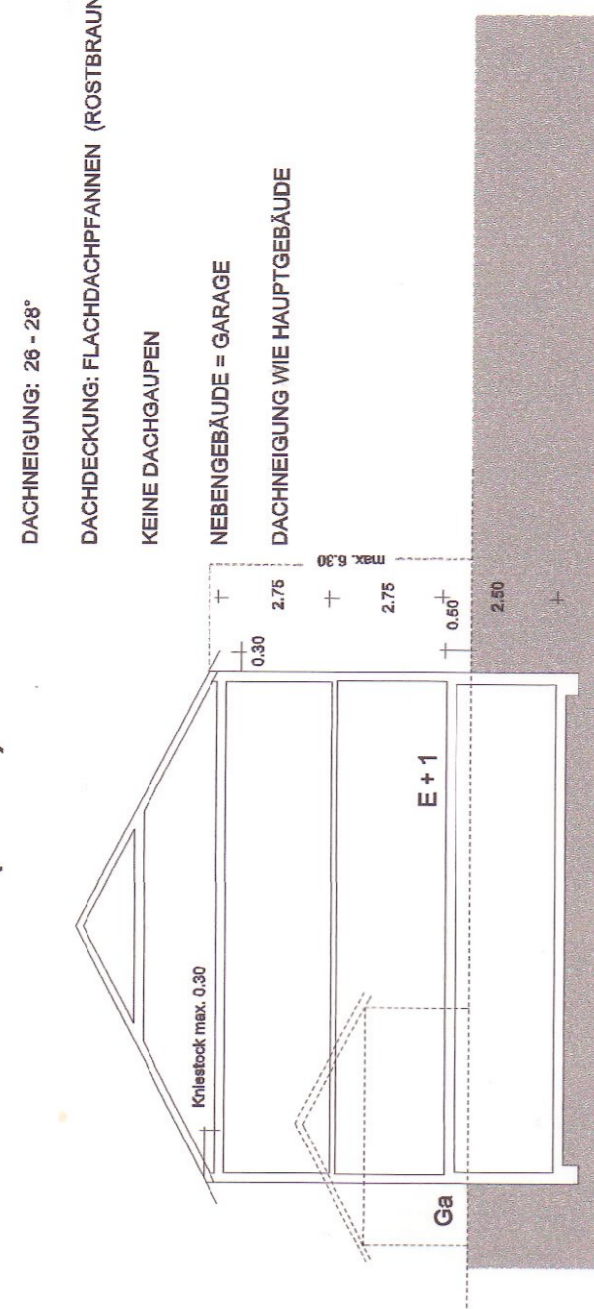
- E = I EIN VOLLGESCHOSS ZWINGEND
- E+U = II ZWEI VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE ZULÄSSIG
- E+1 = II ZWEI VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE ZULÄSSIG nur bei Bestand
- E+1+D = II ZWEI VOLLGESCHOSS ZWINGEND, DAS DACHGESCHOSS IST NICHT ALS VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG
- E+1 (P) = III ZWEI VOLLGESCHOSS SIND ZWINGEND DIE OBERKANTE DES FERTIGEN FUSSBOODENS IM ERDGESCHOSS IST FESTGESETZT

REGELBEISPIEL FÜR BAUTYPEN ALS ERGÄNZENDES REGELBEISPIEL IM RAHMEN DER 6. ÄNDERUNG DES B- PLANES M 1 / 200

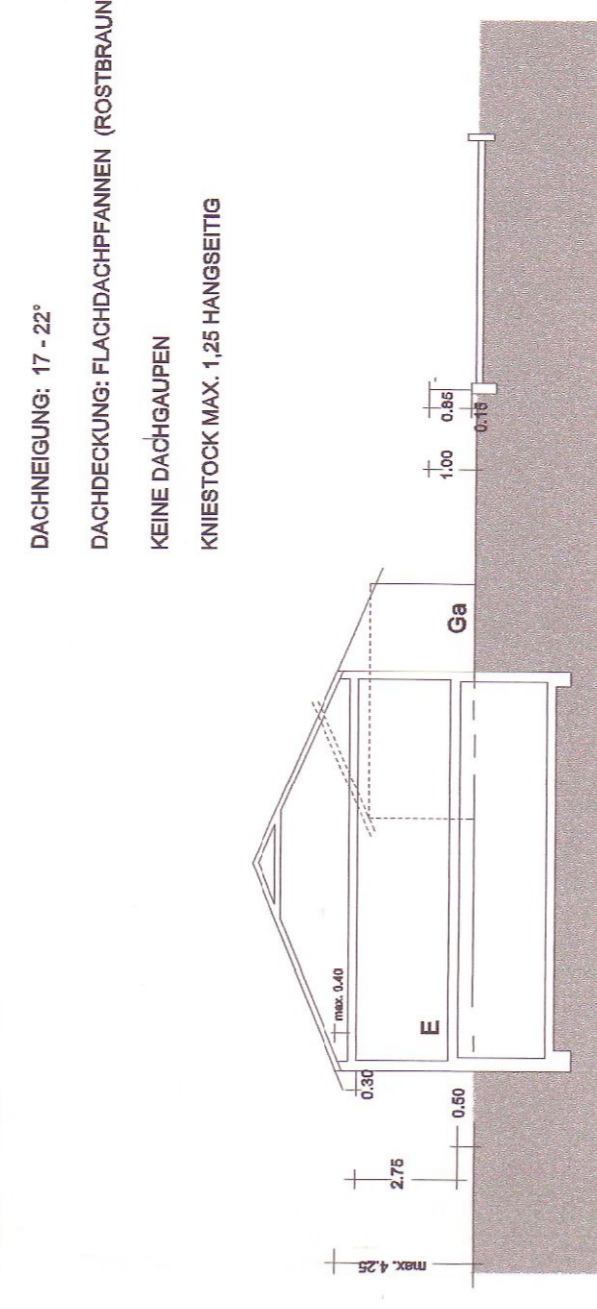
BAUTYP U + E



BAUTYP E + 1 (+ D)



BAUTYP E



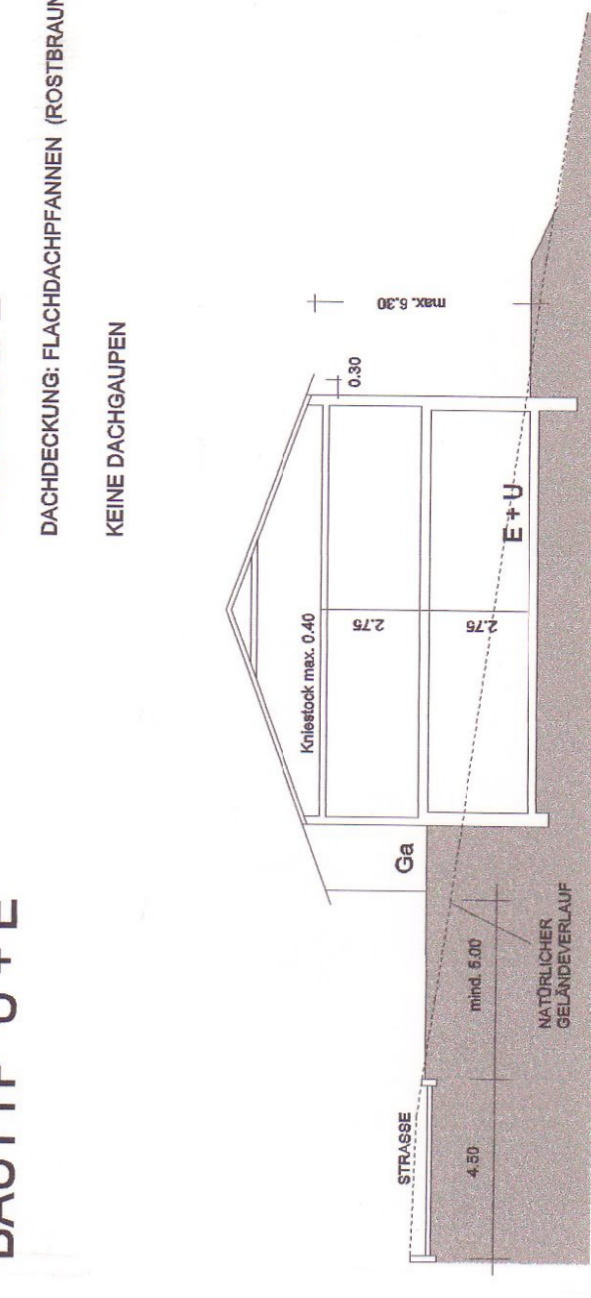
PLANZEICHEN ALS NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN)

— | Grenze des Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes

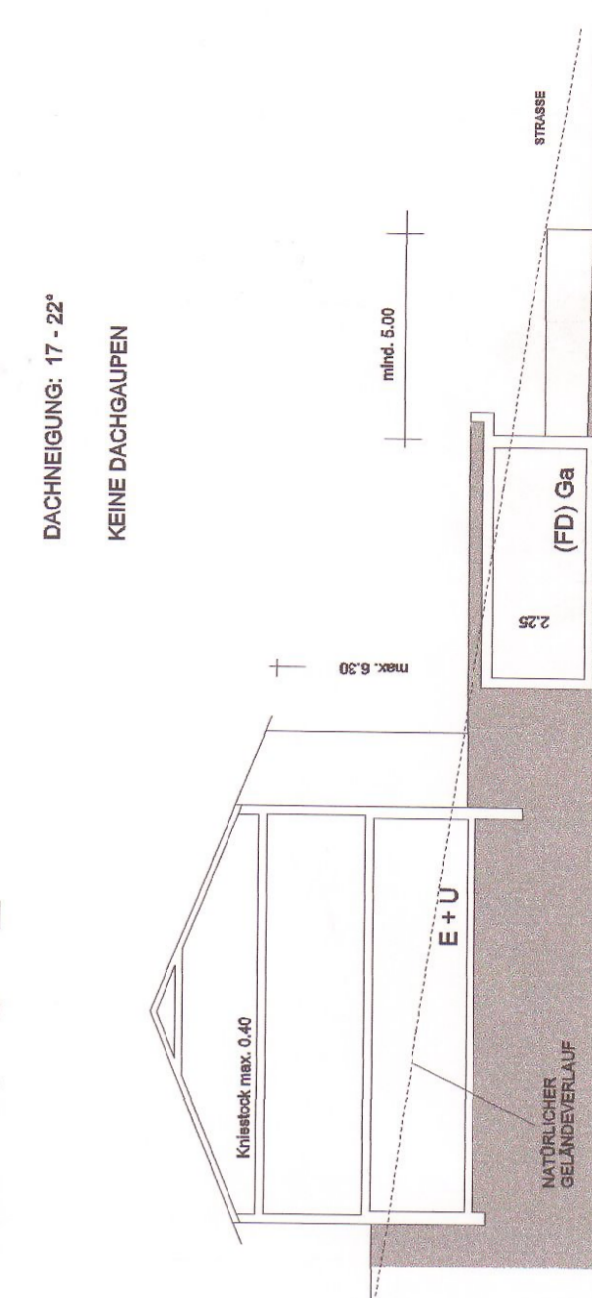
- BEISTEH. WOHNBEBAUUNG m. ANGABE d. FRISCHTRICHTUNG u. GESCHOSSZAHL
- GERANTE WOHNBEBAUUNG, E+U, E+1 m. ANGABE d. FRISCHTRICHTUNG
- GARAGE
- FUSSWEG
- ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME
- ZU ERHALTENDE NATURNAHES GEHÖLZ

REGELBEISPIEL FÜR BAUTYPEN ALS NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN)

BAUTYP U + E



BAUTYP U + E

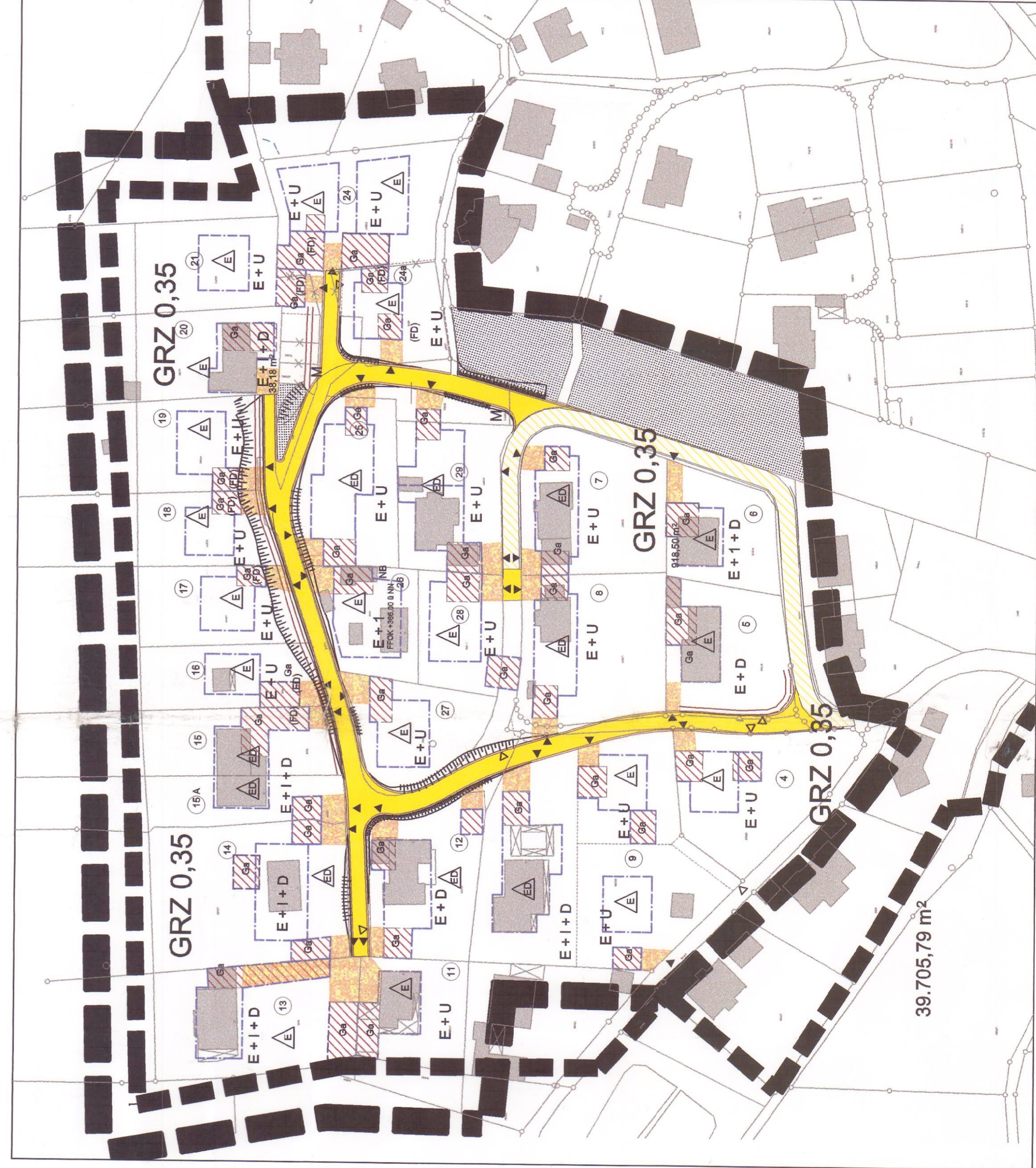


BEBAUUNGSPLAN AM HANG - WEINBERGSTRASSE, 6. ÄNDERUNG

AUSSCHNITT BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNGSBEREICH M 1 / 1000



AUSSCHNITT BEBAUUNGSPLAN 6. ÄNDERUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1 / 1000



GEMEINDE TEGERNHEIM REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ 6. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AM HANG - WEINBERGSTRASSE"

Der Gemeinderat der Gemeinde Tegernheim hat in der Sitzung vom 31.07.03, die 6. Änderung des Bebauungsplans "AM HANG - WEINBERGSTRASSE" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.03.2003 nach § 9 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung bekannt gemacht. Die vorliegende Bebauungsplanung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung und Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.07.2003 hat zum Inhalt:

Die Bebauungsplanung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung und Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.01.2004 wurde am 08.01.2004 durch den Gemeinderat der Gemeinde Tegernheim beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.01.2004 durch den Gemeinderat der Gemeinde Tegernheim beschlossen. Die Bebauungsplanung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung und Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.01.2004 wurde am 08.01.2004 durch den Gemeinderat der Gemeinde Tegernheim beschlossen. Die Bebauungsplanung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung und Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.01.2004 wurde am 08.01.2004 durch den Gemeinderat der Gemeinde Tegernheim beschlossen.

PLANFERTIGER:
Neuauflage, den 07.07.2003
geplant, den 08.01.2004
16.04.2004, 05.09.2004
18.04.2004, 05.09.2004
18.04.2004, 05.09.2004

PLANFERTIGER:
Neuauflage, den 07.07.2003
geplant, den 08.01.2004
16.04.2004, 05.09.2004
18.04.2004, 05.09.2004