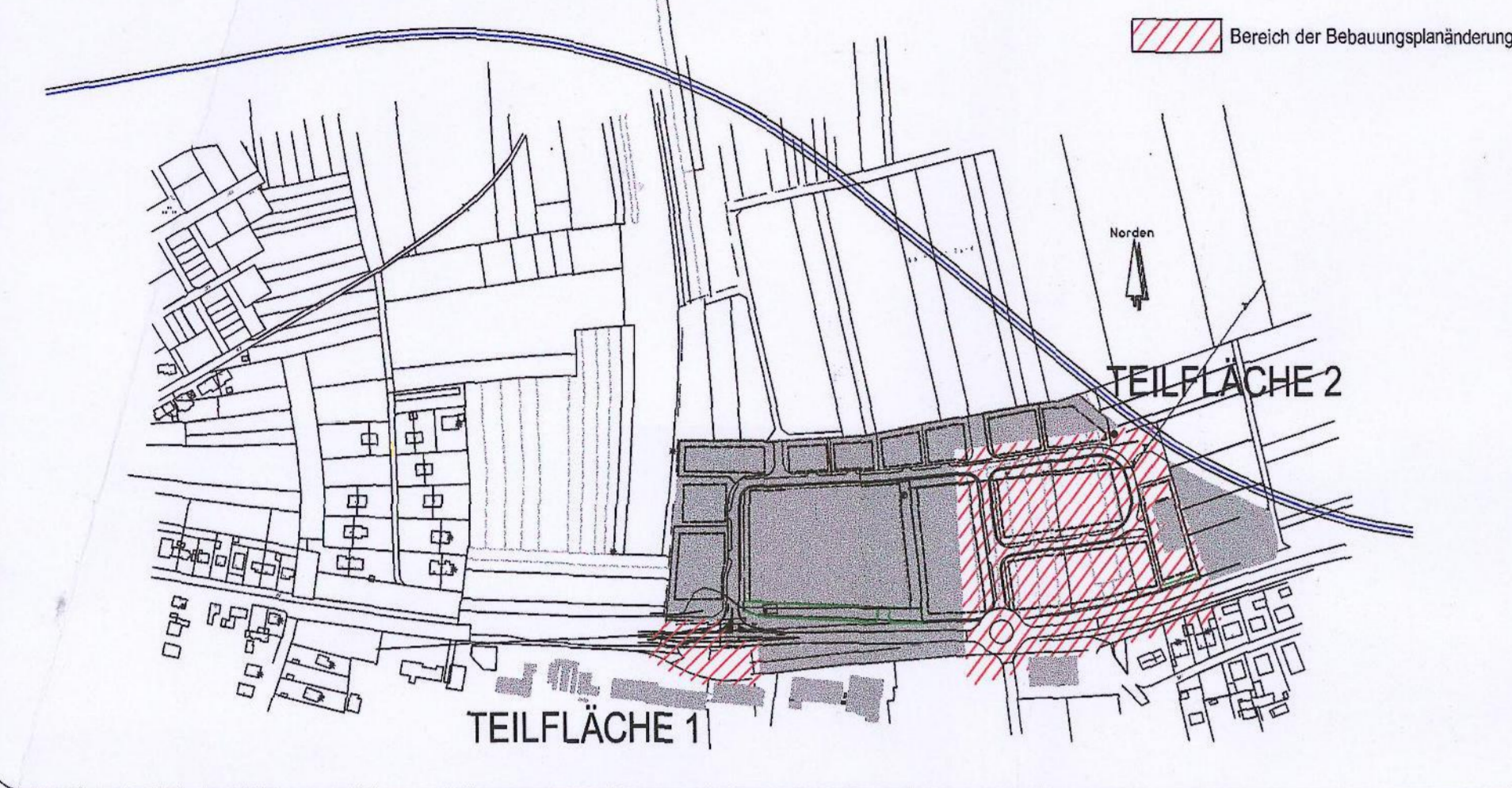


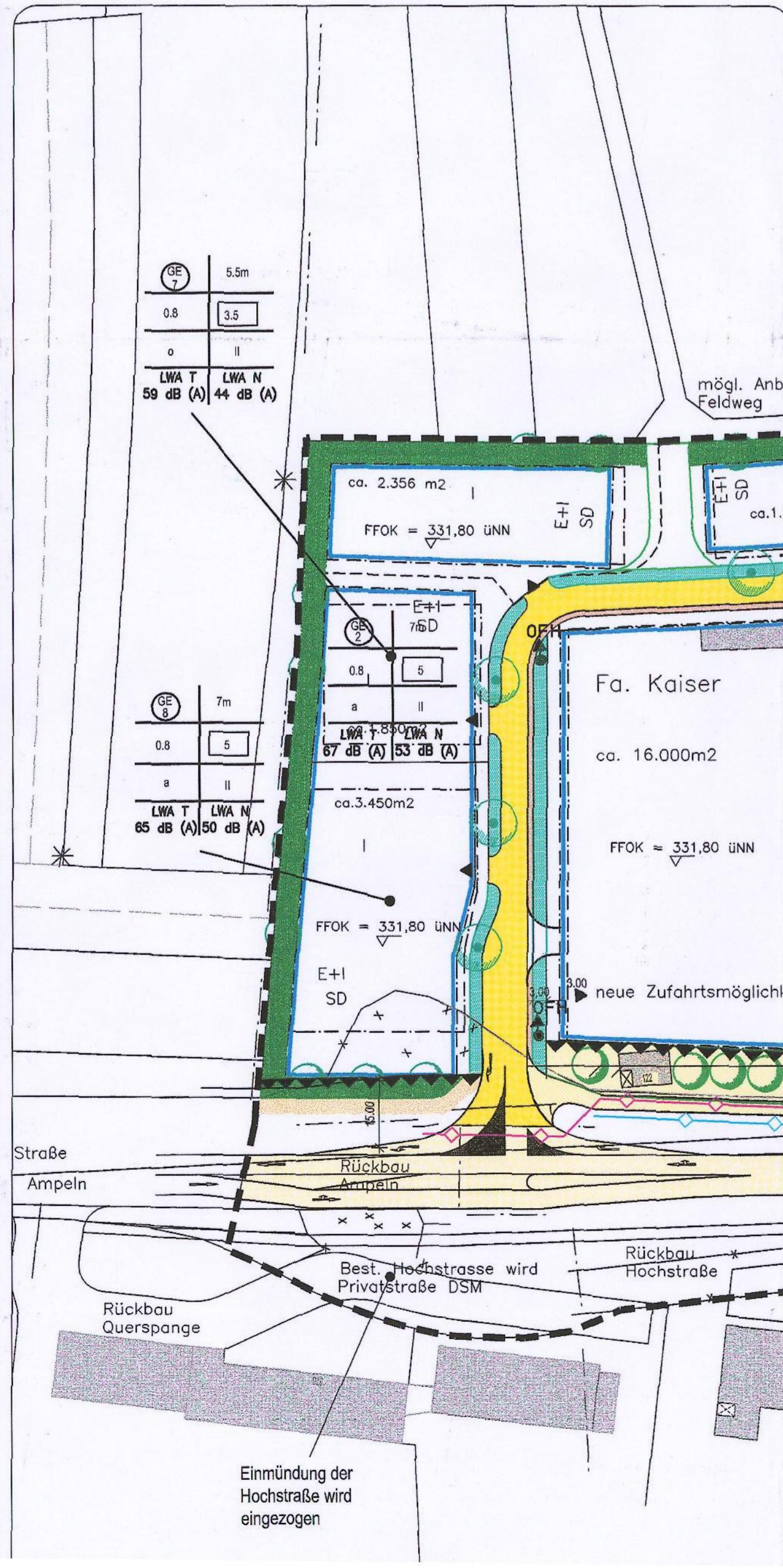
BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET TEGERNHEIM-NORD" 1. ÄNDERUNG MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

Maßstab 1:1000

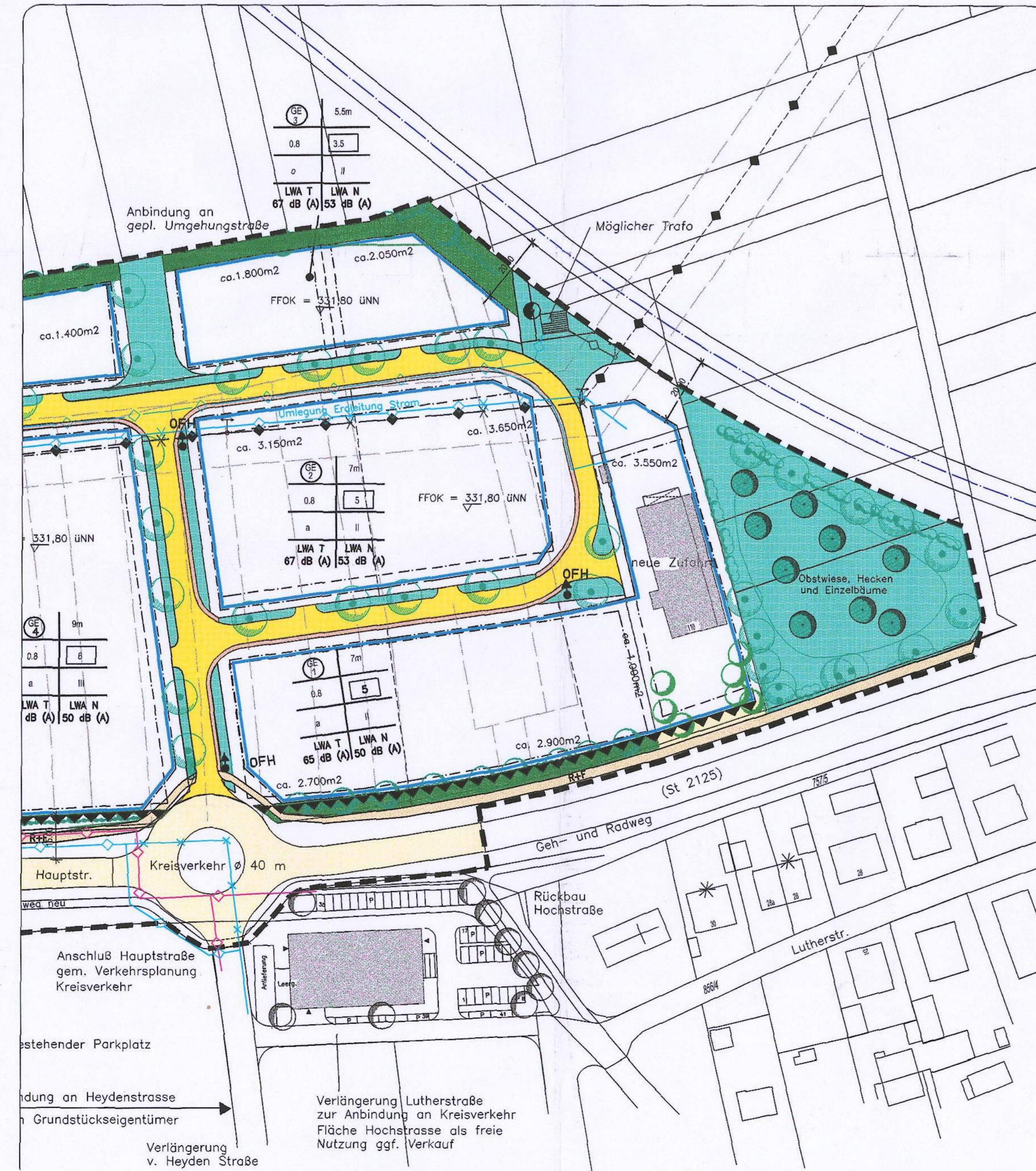
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M=1:5000
BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN MIT ZU ÄNDERNDE AUSSCHNITTE



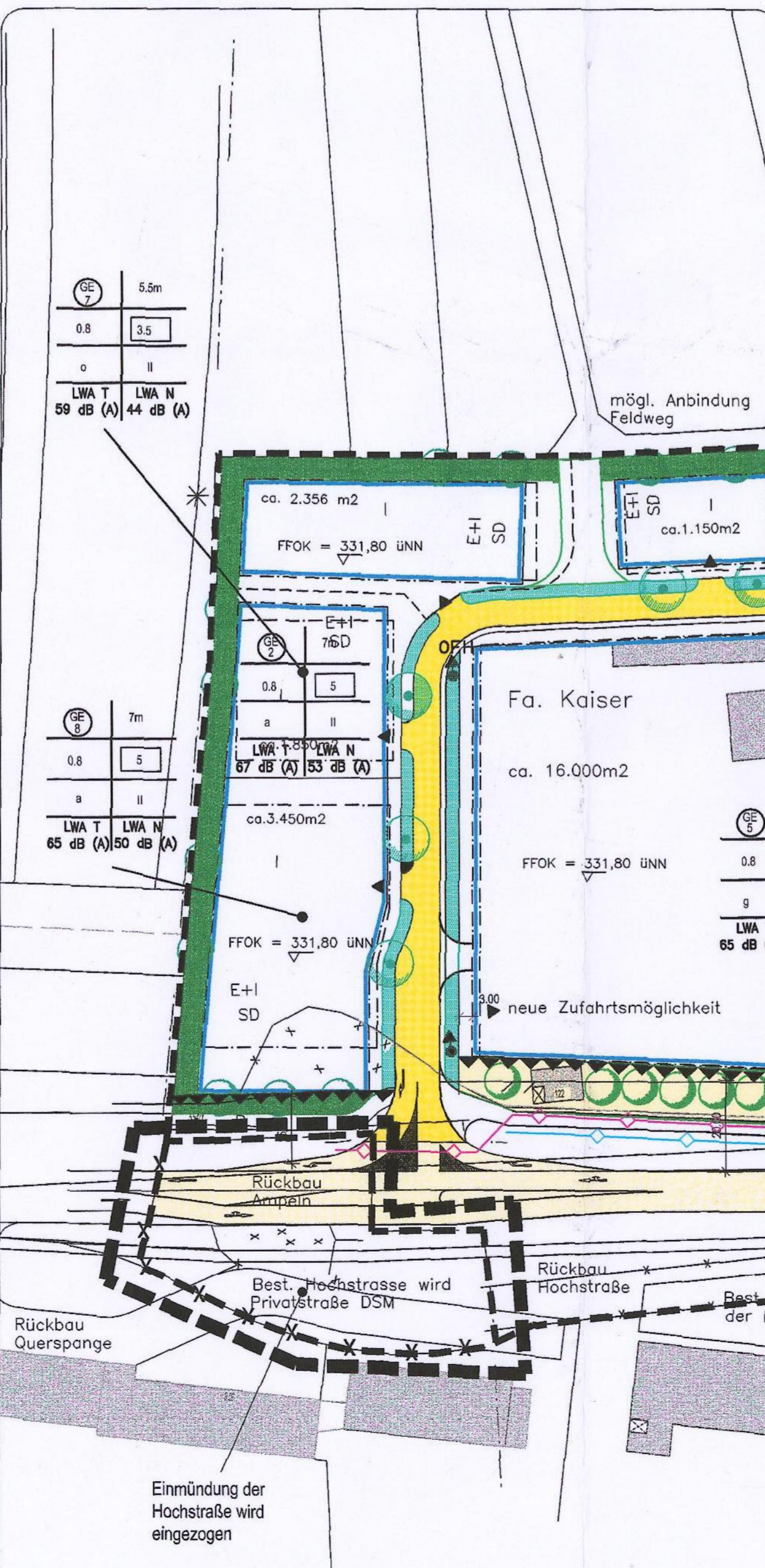
AUSSCHNITTE BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN
TEILFLÄCHE 1



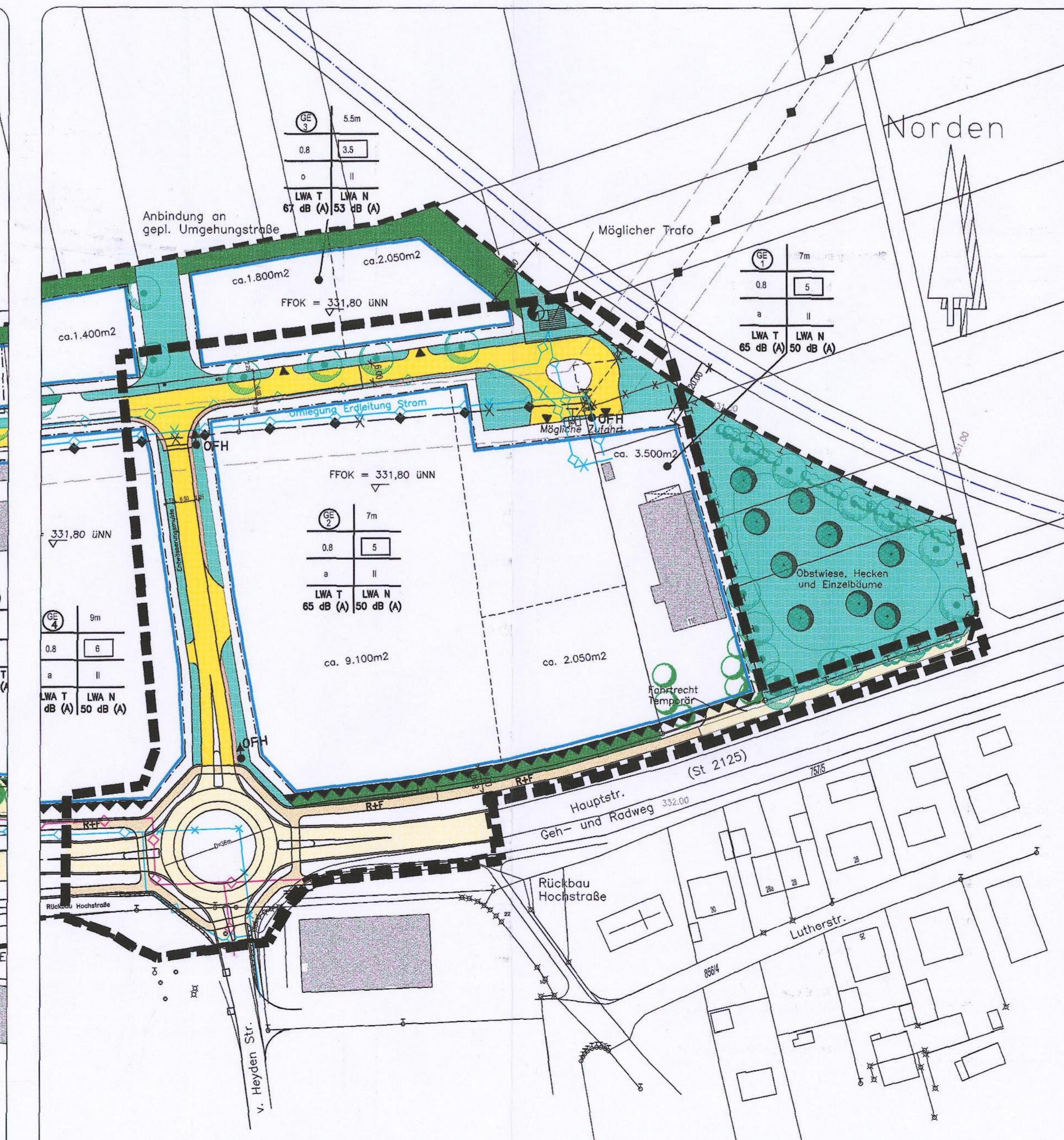
TEILFLÄCHE 2



1. ÄNDERUNG BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN
TEILFLÄCHE 1



TEILFLÄCHE 2



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Art der Baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet nach § 9 BauNVO
- Mass der Baulichen Nutzung
 - 7m Bauhöhe in Meter
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 5 Baumasanzahl
 - s Bauweise abweichend
 - GEV Gewerbegebiet mit Nummerierung
 - LWA T 64 dB (A) Immissions wirksamer Flächenbezogener Schallleistungspegel (LWA) Tageslärm (T) in dB (A) Wert Tags
 - LWA N 64 dB (A) Immissions wirksamer Flächenbezogener Schallleistungspegel (LWA) Nachtlärm (N) in dB (A) Wert Nachts
- Nutzungsschablonen

Art d. Nutzung	Wahlhöhe
Grundflächenzahl	Baumasanzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
LWA T 64 dB (A)	LWA N 64 dB (A)
- Verkehrsmittel
 - Anbauverbotzone
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche Bestand/S2125 + Fußweg
 - Straßenverkehrsfläche Erschließungsstraße
 - Gehweg
 - Straßenbegrenzung
 - Umwidmung des best. Fußbereichs zum Radweg/Fußweg
- Grünordnung
 - öffentliche Grünflächen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - private Grünflächen zur Abgrenzung Gewerbe/Strasse
 - Bestehende Eingrünung
 - Einzelbäume (heimische und standortgerecht) der 1. und 2. Wachordnung auf öffentlichen und privaten Grünflächen zu pflanzen
- Geltungsbereich
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Rücknahme der Geltungsbereichsgrenze
 - Grenze des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- Sonstige Planzeichen
 - Überfuhrdrant
 - FFOK = 331,80 UNN
 - festgesetzte Feigflüßchen-Oberkante im Erdgeschoss in Meter über Normal Null (auch für Kellerhochstände gültig)
 - Lithungsvermerk für erdverlegte Leitung / Strommast

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- 187 Flurnummer
- Grundstücksgrenzen - vorhanden
- Grundstücksgrenzen - vorgeschlagen mit entsprechend Art 6 BayBo dargestellten Baugrenzen
- Vorhandene Grundstücksgrenze aufzuheben
- vorhandener, zu entfernender Weg
- Elektrizität
- Erdleitung Strom
- 20 KV Überleitung mit Schutzzone - teilweise abzubauen
- Erdleitung Strom - teilweise zu verlegen
- Erdleitung Gas
- Strommast
- empfohlene Einfahrt
- Best. Gebäude

GEMEINDE TEGERNHEIM 3522
 Landkreis Regensburg Regierungsbereich Oberpfalz
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Tegernheim-Nord" 1. Änderung
 mit integrierter Grünordnung
 VERFAHRENSVERMERKE:

Rechtsgültiger Bebauungsplan "Gewerbegebiet Tegernheim Nord" mit integrierter Grünordnung in der Fassung vom 21.12.01 als Satzungsbeschluss vom 21.12.01 und bekannt gemacht am 22.12.01.
 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.08.01 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 02.07.01 ortsbüchlich bekannt gemacht.
 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründungen und Festsetzungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.01 bis 10.08.01 in der Fassung vom 08.08.01, in der Zeit vom 28.02.02 bis 28.03.02 in der Fassung vom 08.07.02 und in der Zeit vom 13.05.02 bis 24.05.02 in der Fassung vom 13.05.02 öffentlich ausgestellt.
 Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 08.07.01 bis 10.08.01 in der Fassung vom 08.08.01, in der Zeit vom 28.02.02 bis 28.03.02 in der Fassung vom 08.07.02 und in der Zeit vom 13.05.02 bis 24.05.02 in der Fassung vom 13.05.02 beteiligt.
 Die Gemeinde Tegernheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.06.02 die 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.05.02 mit Erläuterungsbericht in der Fassung vom 02.05.02 als Sitzung beschlossen.

03. Juli 2002
 Tegernheim, der
 1. Bürgermeister
 Prof. Dr. ...
 1. Bürgermeister
 Planung
 ingenieurbüro
 tel. 09401 / 9211-0
 fax 09401 / 9211-50
 trummer + terraplan
 93073 Neutraubing gemmerstraße 20
 1. Änderung aufgestellt 08.08.2001
 geändert 08.01.2002/09.05.2002/13.05.2002