

# BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET TEGERNHEIM-NORD" 3. ÄNDERUNG MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

Maßstab 1:1000

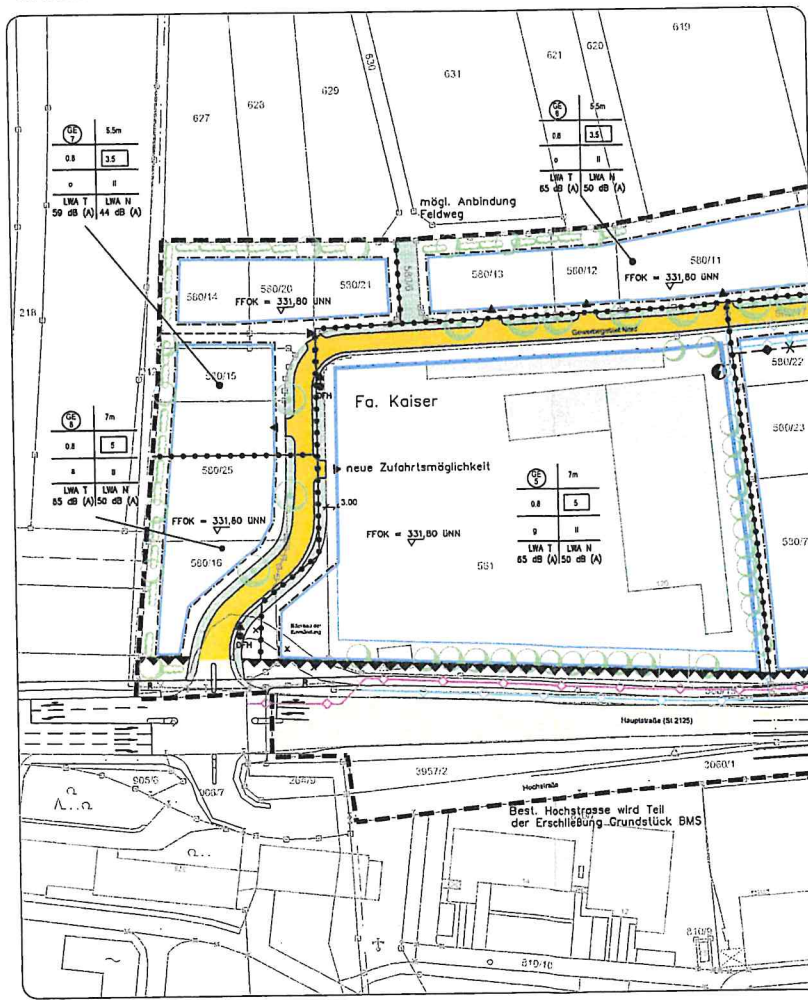
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M=1:5000  
BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN MIT ZU ÄNDERNDEN AUSSCHNITT



AUSSCHNITT BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN



3. ÄNDERUNG BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN



## PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Art der Baulichen Nutzung**  
 GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- Mass der Baulichen Nutzung**  
 7m Bauhöhe in Meter  
 0,8 Grundflächenzahl  
 5 Baumassenzahl  
 s Bauweise abweichend  
 GE Gewerbegebiet mit Nummerierung  
 LMA T 04 dB (A) Immissions wirksamer Flächen bezogener Schallleistungspegel (LWA) Tagsüber (T) In dB (A) Wert Tags  
 LMA H 64 dB (A) Immissions wirksamer Flächen bezogener Schallleistungspegel (LWA) Nachts (N) In dB (A) Wert Nachts
- Nutzungsschablonen**  

AH d. Nutzung	Werthöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Zahl der Vorposten
LMA Tage	LMA Nachts

 Anbauverbotszone  
 Baugrenze  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrsflächen**  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Straßenverkehrsfläche Bestand/S2125 + Feldweg  
 Straßenverkehrsfläche Erschließungsstraße  
 Gehweg  
 Straßenbegleitgrün  
 Umwidmung des best. Flurbereitungsreges zu Radweg/Fußweg
- Grünordnung**  
 Öffentliche Grünflächen  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 private Grünflächen zur Abgrenzung Gewerbe/Strasse  
 Bepflanzung durch Gemeinde  
 Bestehende Eingrünung  
 Einzelbäume (heimische und standortgerecht) der 1. und 2. Wachstumsordnung auf öffentlichen und privaten Grünflächen zu pflanzen
- Geltungsbereich**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Rücknahme der Geltungsbereichsgrenze  
 Grenze des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- Sonstige Planzeichen**  
 OFH Oberflächendrain  
 FFOK = 331,80 UHN festgesetzte Festfußboden-Oberkante im Erdgeschoss in Meter über Normal Null (auch für Kellerlichtschächte gültig)  
 Leitungsrecht für erdverlegte Leitung / Strommast

## PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- |     |  |
|-----|--|
| 187 | Flurnummer   |
|     | Grundstücksgrenzen - vorhanden   |
|     | Grundstücksgrenzen - vorgeschlagen mit entsprechend Art.6 BayBo dargestellten Baugrenzen |
|     | Vorhandene Grundstücksgrenze aufzuheben  |
|     | vorhandener, zu entlassender Weg   |
|     | Elektrizität   |
|     | Erdleitung Strom   |
|     | 20kV Überleitung mit Schutzzone - teilweise abzubauen                                    |
|     | Erdleitung Strom - teilweise zu verlegen   |
|     | Erdleitung Gas   |
|     | Strommast  |
|     | empfohlene Einfahrt  |
|     | Best. Gebäude  |

**BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**GE "TEGERNHEIM-NORD" 3. ÄNDERUNG**

GEMEINDE: TEGERNHEIM  
 LANDKREIS: REGENSBURG  
 REG.-BEZIRK: OBERPFALZ

1. AUSLEGUNG  
 Tegernheim, den ..... (Bürgermeister)

2. SATZUNG  
 Tegernheim, den ..... (Bürgermeister)

3. AUSFERTIGUNG  
 Tegernheim, den ..... (Bürgermeister)

4. INKRAFTTRETEN  
 Tegernheim, den ..... (Bürgermeister)

AUFGESTELLT  
 3. Änderung aufgestellt am 09.11.2011

Ingenieurbüro terraplan  
 Ing. Dr. rer. oec. G. Schmitt  
 Ing. Dr. rer. oec. M. Schmitt  
 Ing. Dr. rer. oec. M. Schmitt